

부산광역시 금정구 고시 제2022-2호

남산1구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항의 규정에 의거 부산광역시 금정구 남산동 3-1번지 일원의 남산1구역 주택재건축정비사업 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 1월 5일

부산광역시 금정구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
- 가. 정비사업의 종류 : 재건축사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 남산1구역 주택재건축 정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
- 가. 정비구역의 위치 : 부산광역시 금정구 남산동 3-1번지 외 17필지
- 나. 정비구역의 면적 : 14,449.7㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
- 가. 사업시행자 : 남산1구역 주택재건축정비사업조합(조합장 : 김명희)
- 나. 주 소 : 부산광역시 금정구 중앙대로1945번길 21, 2층(구서동)
4. 관리처분계획인가일 : 2021년 12월 30일
5. 사업기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
6. 관리처분계획인가의 요지
- 가. 토지이용계획(㎡)

합계	택지용지			정비기반시설(도시계획시설)			하천	비고
	소계	공동주택	근린생활시설	소계	도로	공공공지		
14,449.7	11,732.0	11,566.9313	165.0687	2,709.7	2,631.7	78	8	

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건축계획	구분		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적(㎡)	비고
	소계		11,566.9313	4	지하 3층/ 지상 30층	415	64,824.3264	
	주택	분양	11,566.9313	4	지하 3층/ 지상 30층	415	64,824.3264	
		임대	-	-	-	-	-	
	근린생활시설		165.0687	1	지상 1층	-	545.1832	11호

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								근린생활 시설(㎡)	비고
	계	59A	59B	59C	84A	84B	84C	99		
		59.8384	59.9970	59.9916	84.9912	84.9773	84.9299	99.9911		
계	415	52	27	27	84	84	81	60	545.1832	
토지등소유자	292	20	18	7	78	78	35	56	186.6717	
일반분양	123	32	9	20	6	6	46	4	358.5115	
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ 근린생활시설 토지등소유자 면적(186.6717㎡) 임의 배정

라. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

신 설					용 도 폐 지				
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용(원)	관리청	종류	명칭	규모(㎡)	국공유지	무상양여
도로	중로 3-384	1,379.7	4,645,304,350	금정구청	-	-	-	-	-
도로	소로 2-321	952	2,256,181,000	금정구청					
도로	도-1	273	782,585,500	금정구청					
도로	도-2	27	186,316,000	금정구청					
공공공지	공-1	78	283,103,000	금정구청					

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 이주 완료 이후 2개월 이내

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.