

[울산 다운2지구 우미 린 더 시그니처] 기관추천(일반) 특별공급 안내문

- 주택 청약 시 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)로 청약 접수를 진행하시기 바랍니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 동호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부 · 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문(2023.10.20.(금)예정)을 확인하여 주시기 바랍니다.

1. 공급개요

가. 공급규모

- 1) 공급위치 : 울산광역시 울주군 범서읍 서사리 305일원(울산 다운2지구 B2블록)
- 2) 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 최고 25층, 20개동 총 1,430세대
- 3) 공급대상 : 일반(기관추천) 특별공급 110세대(사전당첨자를 제외하여 산정)
- 4) 입주예정시기 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

나. 공급세대

주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	총 공급 세대수	비고
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
084.9550A	84A	84.9550	27.4304	112.3854	64.7649	177.1503	1,159	
084.9498B	84B	84.9498	27.9981	112.9479	64.7608	177.7087	271	
합계							1,430	

- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.
- ※ 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.

다. 기관별 특별공급 세대수 배분

주택형 (전용면적기준)			84A	84B	합 계
기관추천 특별공급 세대수 (괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수)	국가유공자		16(80)	4(20)	20(100)
	장기복무 제대군인		6(30)	2(10)	8(40)
	10년 이상 장기복무군인		14(70)	2(10)	16(80)
	중소기업 근로자		18(90)	4(20)	22(110)
	장애인	울산광역시	20(100)	4(20)	24(120)
		부산광역시	8(40)	2(10)	10(50)
		경상남도	8(40)	2(10)	10(50)
		소 계	36(180)	8(40)	44(220)
합 계		90(450)	20(100)	110(550)	

- ※ 기관추천(일반)특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위에서 선정합니다. ( )표시는 예비입주자 세대수임(타입별 배정물량의 500% 범위에서 선정).
- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청 가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
- ※ **상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니**, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거 관계기관이 정하는 우선순위기준에 따라 공급하도록 합니다.

2. 주택공급 일정(예정)

구분	일자		참고 사항
입주자 모집공고	2023.10.20.(금)		건본주택, 홈페이지 및 신문공고
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2023.10.31.(화) 09:00~17:30	한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지
	건본주택 방문청약	2023.10.31.(화) 10:00~14:00	정보취약계층(고령자·장애인 등)에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2023.11.09.(목)		한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지
정당계약 기간	2023.11.21.(화) ~ 2023.11.23.(목) 10:00~16:00		건본주택 (울산광역시 중구 중가로 280)

- ※ 상기 일정은 인허가 진행 과정에서 변경될 수 있으니, 추후 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.  
입주자 모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니하오니 유념하시기 바랍니다.
- ※ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 건본주택으로 별도 문의)
- ※ 특별공급 청약신청일에 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.

3. 특별공급 유의사항

- 특별공급 자격요건

구분	내용								
1회한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li></ul>								
무주택 요건	<p>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</p> <p>※ 무주택세대구성원이란?</p> <p>다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>								
청약 자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>• 대상자 : 입주자모집공고일 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 「주택공급에 관한 규칙」제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함.</li><li>• 최초 입주자모집공고일(2023.10.20.예정) 다음 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함<ul style="list-style-type: none"><li>- 청약통장 가입요건(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)</li></ul></li><li>①청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li><li>②청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li><li>③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li></ul> <p>[ 청약예금의 예치금액 ]</p> <table><tr><th>구 분</th><th>울산광역시</th><th>부산광역시</th><th>경상남도</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>250만원</td><td>300만원</td><td>200만원</td></tr></table>	구 분	울산광역시	부산광역시	경상남도	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
구 분	울산광역시	부산광역시	경상남도						
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원						

#### 4. 특별공급 당첨자 선정방법

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 무작위로 동·호수를 결정합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 **주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정**합니다.
- 특별공급 신청자가 없거나 신청자가 공급세대수에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.

#### 5. 유의사항

- **당 사업지는 사전청약 진행현장으로 현재 사전당첨자의 공급계약체결 의사 확인 후 잔여물량(세대수)이 정해질 예정이므로 기관별 배정 세대수는 추후 변경될 수 있습니다. 이와 관련하여 사업주체는 추후 재고지 예정이며, 반드시 관련 기관에 확인하시기 바랍니다.**
- 기관추천(일반) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천(일반) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다.  
[미신청 시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외 및 계약불가]
- 기관추천(일반) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 특별공급 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하여 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 카달로그를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

※ **상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.**

#### 6. 견본주택 위치 및 분양문의

- 견본주택 : 울산광역시 중구 중가로 280
- 홈페이지 : <https://ud2.lynn.co.kr>
- 분양문의 : 052-245-1430

## ※ 참고자료

### 1. 투시도



### 2. 위치도



### 3. 견본주택 약도



## 견본주택

울산광역시 중구 종가로 280