

# 2021년 재산등록 고지거부 심사기준

## 1 독립생계 소득기준

### ○ 2021년 독립생계 월 소득기준

(단위: 천 원)

구 분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구
도시지역	1,096	1,853	2,390	2,926	3,454	3,977	4,498
농촌지역	767	1,297	1,673	2,048	2,418	2,784	3,149

※ 소득액은 세금 공제 전 총소득을 기준으로 하며, 천원 미만은 절사

※ 농촌지역 구분 : 고지거부 대상자의 주소지가 '읍·면'이면 농촌지역이며, 대도시에도 포함되어도 동일하게 적용

- 외국의 경우 우리나라와의 국민소득 비율을 감안하여 소득기준을 충족하면 고지거부 가능

### ○ 농지규모별 농업소득

(단위: 천 원)

경지규모	0.5ha 미만	0.5-1.0ha 미만	1.0-1.5ha 미만	1.5-2.0ha 미만	2.0-3.0ha 미만	3.0-5.0ha 미만	5.0-7.0ha 미만	7.0-10.0ha 미만	10.0ha 이상
단위 환산 ha→㎡	5천㎡ 미만	5천-1만㎡ 미만	1만-15만㎡ 미만	15만-20만㎡ 미만	2만-3만㎡ 미만	3만-5만㎡ 미만	5만-7만㎡ 미만	7만-10만㎡ 미만	10만㎡ 이상
연간 농업소득	2,022	5,574	9,450	14,928	19,354	23,335	37,061	34,741	65,494
월 소득	169	465	788	1,244	1,613	1,945	3,085	2,895	5,458

※ 통계청 2019년 농가경제 통계자료

## ② 고지거부 심사기준

### 1. 부모

- 부모의 경우, 등록의무자와 주소 동일여부에 관계없이 독립생계 소득기준을 충족하는 정기적인 월 소득이 있어야 함.  
※ 최소 1년간 소득의 월 평균액이 독립생계 소득기준을 충족해야 함

### 2. 자녀

- 자녀의 경우, 독립생계 소득기준을 충족하고 등록 기준일 이전 (재심사의 경우 신청기간 이전) 최소 1년 이상 등록의무자와 주민등록표상 별도세대를 구성하고 있어야 함.  
※ 최소 1년간 소득의 월 평균액이 독립생계 소득기준을 충족해야 함

### 3. 조부모 및 손자녀

- 부모가 부양하는 조부모 및 자녀가 부양하는 손자녀는 부모 또는 자녀가 독립적인 생계유지능력이 있으면 허가 가능

### 4. 타인 부양의 경우(직계존속만 해당)

- 직계존속의 주소와 직계존속을 부양하는 타인의 주소가 같은 경우, 그 타인이 부양능력 있음을 증명하는 경우 허가
  - 부양하는 타인의 부양능력 유무는 타인의 부양가족수(고지거부자 포함)를 기준으로 독립생계 소득기준 충족여부를 판단  
※ 최소 1년간 소득의 월 평균액이 독립생계 소득기준을 충족해야 함
- 직계존속의 주소와 직계존속을 부양하는 타인의 주소가 다를 경우, 독립생계유지가 가능한 소득이전이 증명(통장입금 내역 등) 되면 허가 가능  
※ 타인(들)으로부터 최소 1년 이상 안정적으로 소득이 이전되어야 함
- 타인 부양자의 소득 및 소득이전액과 피부양자의 소득 합산 가능

**붙임****소득 확인을 위한 증빙서류**

- (원칙) 고지거부 신청시 독립생계를 유지하는 상황을 구체적으로 기술(생활현황, 소득 현황 등)하고 관련 증빙자료를 충분히 첨부
- (예외) 연금소득(국민연금 제외)이 있는 직계존속, 이(재)혼한 직계존속에 대해서는 사정변경이 없는 경우에 한하여 최초 심사시에 제출한 증빙자료를 활용하여 고지거부 허가 가능

일반소득	<p>&lt;농·축산업소득이 있는 경우&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농지자경증명(읍·면사무소, 동주민센터) 또는 농지원부, 출하증명 등</li> </ul> <p>&lt;사업소득이 있는 경우&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소득금액증명(국세청)</li> </ul> <p>&lt;근로소득이 있는 경우&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소득금액증명(국세청), 근로소득원천징수영수증(재직기관) 또는 소득 확인서(재직기관)</li> </ul> <p>&lt;연금소득을 수령하고 있는 경우&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연금수급증명서(금액 기재하여 발급)</li> </ul> <p>&lt;금융소득이 있는 경우&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 통장사본(정기적 이자소득이 드러나야 함)</li> <li>- 기타 금융소득을 증명할 수 있는 서류</li> </ul> <p>&lt;임대소득이 있는 경우&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대차계약서 사본</li> </ul>
재산소득	<p>&lt;부동산을 보유하고 있는 경우&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산소유를 증명할 수 있는 서류 예) 등기부등본, 건축대장, 토지대장 등</li> </ul> <p>&lt;금융자산을 보유하고 있는 경우&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 금융자산 소유를 증명할 수 있는 서류 예) 잔액증명서, 유가증권잔고증명, 통장사본, 주식거래증명서 등</li> </ul>
기타	<p>연락두절·행방불명, 이(재)혼을 증명할 수 있는 서류와 관련 정황을 상세히 기재하여 허가 신청을 하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제적등본, 주민등록초본, 본인사유서, 형제·친척의 진술내용(인우증명) 등</li> </ul>

※ 민원서류(주민등록등본, 소득금액증명, 농지원부 등) 관련 인터넷사이트

- 정부24(<http://www.gov.kr>)

※ 토지와 건물의 공시가격제공 인터넷사이트

- 국토교통부 부동산공시가격알리미(<http://www.realtyprice.kr>)