

제 목	부산시 최초, 공동주택 경비원 근무환경 개선사업 추진				
제도 활용 ^① (일자)	기 타	분 야 ^②	사회분야		
자치단체명	부산광역시 금정구	부서명	건축과	전화번호	051-519-4732

① 현황/추진배경

- 공동주택 경비원에 대한 인권 침해사례 다수 발생
- 경비원의 열악한 근무환경 개선 및 올바른 노동문화 정착을 위한 지역사회 내 새로운 상생모델 필요성 대두

② 조치사항

- 공동주택 경비원 근무환경 실태조사 : 2020. 7. 13. ~ 7.24.
 - 추진내용 : 의무관리대상 공동주택 66개단지 대상으로 경비원 근무형태, 휴게공간 등을 조사
 - 추진결과 : 경비원 근무환경 개선을 위한 제도정비, 입주민 인식 개선을 위한 기초자료로 활용
- 사업계획 승인 시 특화된 근로자 휴게시설 마련 권고
 - 사업계획승인 시 ‘특화된 근로자 휴게시설’ 설치 권고
 - 휴게시설 내 편의시설 및 냉난방 설비 반영, 무인택배함 설치 권장
- 공동주택 우수단지 및 유공자 표창
 - 우수단지 1개소(삼한여명아파트), 유공자 5명 선발
- 금정구 ↔ 부산동부고용노동지청 업무협약 체결 : 2020.8.3.
 - 공동주택 경비원의 고용안전 및 근무환경 개선 상호협력
- 경비원 휴게시간 안내문 표준안 제작·배부 ※ 부산동부고용노동지청 협약사업
 - 입주민이 경비원 휴식시간을 인지하도록 표준안을 제작하여 경비초소에 부착 권고
- 우수경비원 발굴, 표창 : 2명 ※ 부산동부고용노동지청 협약사업
- 입주민, 경비원 상생을 위한 홍보물 제작(4000매)·배부 ※ 부산동부고용노동지청 협약사업
- 경비원에 대한 인식 개선을 위한 입주민 교육 ※코로나19 확산상황 고려하여 개최 예정
- 공동주택 경비원 심리상담 지원 ※ 금정구 정신건강복지센터와 연계
 - 정신건강과 관련한 어려움을 겪고 있는 경비원 대상 상담 진행

- 공동주택 경비원 노무관리 상담센터 운영 ※ 부산동부고용노동지청 협약사업
 - 신청대상 : 관내 의무관리대상 공동주택(66개소) ▷ 입주자대표회의, 관리주체
 - 추진내용 : 고용노동부 근로감독관이 공동주택을 방문하여 노무관리 관련 궁금증 및 개선방향 상담
 - ▷ 고용노동부 근로감독관이 공동주택을 방문하여 노무관리 관련 궁금증 등 상담

3 결과/효과

- 공동주택 입주민과 경비원이 상생하는 바람직한 주거공동체 문화 조성

4 관련규정

- 「공동주택관리법」 제3조(국가 등의 의무)

5 관련자료

언론보도

일간리더스경제 2020.08.13.

금정구, 입주민-경비원 상생 위한 사업 진행

(금정구 제공) 부산 금정구는 입주민과 경비원이 상생하는 행복아파트 조성 사업의 일환으로, 경비원을 위한 '공동주택 경비원 심리상담 지원'과 입주민을 위한 '공



부산금정구, '공동주택 경비원 근무환경 개선사업' 본격... 로이슈 2020.08.13.
금정구, '공동주택 경비원 근무환경 개선... 부산일보 2020.08.13. 네이버뉴스

동아일보 A18면 1단 2020.08.11. 네이버뉴스

부산 금정구, 입주민-경비원 '상생 아파트' 만든다

부산 금정구가 입주민과 경비원이 상생하는 행복아파트 조성에 소매를 걷어붙였다. 금정구(구청장 정미영)는 부산에서 처음으로 아파트 경비원의 근무환경 개선을



부산일보 2020.08.03. 네이버뉴스

아파트 경비원 근무환경 개선 힘 모은다

아파트 거주 인구 비율이 높은 부산 금정구가 경비원과 입주민이 상생하는 아파트를 만들기 위한 지원사업에 나선다. 부산 금정구는 공동주택 경비원 근무환경을



부산동부고용노동지청과 업무협약 체결