

건축과

2020년도 위반 건축물 단속 현황

(단위:천원)

구분	계		재부과		신규발생		시정완료
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
계	1,373	1,156,113	1,119	862,721	254	293,392	170건
일반지역	1,057	799,492	874	620,902	183	178,590	97건
개발제한구역	316	356,621	245	241,819	71	114,802	73건

2020년도 개발제한구역 현황

■ 토지

(단위:km²)

구분	대지	전	답	임야	기타	
계	34.43	0.136	0.427	2.344	26.161	5.362

▷ 개발제한구역 면적 : 34.43km² (區 면적의 52.82%)

■ 건축물

(단위:동)

구분	주거시설	농림,수산업시설	공공시설	마을공동시설	광공업시설	기타	
계	705	236	269	5	68	12	115

2020년도 개발제한구역 행위허가 현황

총계	건축	형질변경	비고
47	35	12	

영선사업 관련 주요 건축물 현황

(2020.12.31. 현재)

공사명	대지위치	건축규모	용도	준공연도
금정구청사 신축	부곡동 78번지	-2/8층, 연면적 14,464.46m ²	공공업무시설	1991
금정근로청소년회관	부곡동 200-62번지	-1/3층, 연면적 2,082.2m ²	노유자시설	1992
금정도서관 신축	청룡동 산30번지	-1/3층, 연면적 8,466.27m ²	교육연구및복지시설	1996
금정문화회관 신축	구서동 481-9번지	-2/4층, 연면적 8,466.27m ²	문화및집회시설	2000

공사명	대지위치	건축규모	용도	준공연도
장애인재활자립장	서동 502-4번지	-1/5층, 연면적 763.1㎡	교육연구 및 복지시설	2003
남산동주민센터 신축	남산동 21-5번지	0/3층, 연면적 649.56㎡	제1종 근린생활시설	2004
금정구청 별관 증축	부곡동 78번지	-1/3층, 연면적 2,104.17㎡	공공업무시설	2004
금정도서관 증축	청룡동 산30번지	-1/3층, 증축면적 171.0㎡	교육연구 및 복지시설	2005
금정구민체육관 신축	구서동 산57-12번지	0/1층, 연면적 1,139.6㎡	체육관	2006
금정국민체육센터 신축	부곡동 961번지	-2/1층, 연면적 4,786.22㎡	운동시설	2007
구청 별관 증축	부곡동 78번지	-1/5층, 연면적 1306㎡	공공업무시설	2009
민방위실전훈련센터	부곡동 78번지	개·보수 및 리모델링	공공업무시설	2011
남산동 머드레 행복센터	남산동26-12번지	개·보수 및 리모델링	노유자시설	2012
서동시장 고객편의시설	서동 302-18번지	개·보수 및 리모델링	공중화장실	2012
사회적기업 홍보관	부곡동 78번지	개·보수 및 리모델링	공공업무시설	2012
부곡1동주민센터 신축	부곡동 323-1번지	4층, 연면적 979.92㎡	제1종 근린생활시설	2013
선두구동 목욕탕 신축	두구동 601-57번지	-1/2층, 연면적 692.8㎡	제1종 근린생활시설	2013
서동 스마일 작은도서관 신축	서동 302-1071번지	2층, 연면적 81.79㎡	가설 건축물	2013
부곡3동주민센터 회의실 증축	부곡동 59-11번지	-1/2층, 증축면적 34.98㎡	제1종 근린생활시설	2013
금사제일상가 천막 설치	금사동 68-14번지	50m 구간 천막 설치	가설 건축물	2013
서동시장 천막 설치(1차)	서동 302 일원	196.7m 구간 천막 설치	가설 건축물	2013
서동시장 천막 설치(2차)	서동 339-1 일원	380.9m 구간 천막 설치	가설 건축물	2013
머드레 장난감 도서관(1차)	남산동 48-22번지	개·보수 및 리모델링	근린생활시설	2013
머드레 장난감 도서관(2차)	남산동 48-22번지	개·보수 및 리모델링	근린생활시설	2013
금정문화회관 귀빈관	구서동 481번지	개·보수 및 리모델링	문화 및 집회시설	2013
봉황시장 천막 설치	서부곡로 5번길	122.3m 구간 천막 설치	가설 건축물	2014
서동향토시장 일원 천막공사	서동 194-19번지 일원	665m 구간 천막 설치	가설 건축물	2015
생활안전체험장 흡음공사	중앙대로 1777	강당 내 벽면 전체 흡음판 설치	공공업무시설	2015
원스톱 행복바구니 센터	중앙대로 1777	금정보건소 내 1층 및 3층 일부 내부 인테리어 공사	공공업무시설	2015
금성동 다목적 광장 공중화장실 신축	금성동 893-2 번지 다목적광장	1층, 연면적 24.96㎡	제1종 근린생활시설 (공중화장실)	2016
금정도서관 노후시설 개보수공사	금정도서관로 33	1층 복라운지 조성, 냉난방 설비 교체, 노후시설 보수·보강	도서관	2016
구서오시계시장 천막 교체공사	구서로 12	250m 구간 천막 설치	제1종 근린생활시설	2016
건강생활지원센터 리모델링 공사	서동로 175번길 41-5	-1/2층, 연면적 430.8㎡	제1종 근린생활시설	2016
만남의광장 휴게소 리모델링공사	중앙대로 1810	1층, 연면적 278.97㎡	제1종 근린생활시설	2017
남산동주민센터 민원실 기능보강공사	중앙대로2097번길 4	1층 민원실, 상담실 등 보수 보강	공공업무시설	2017

공사명	대지위치	건축규모	용도	준공연도
치매안심센터 리모델링 공사	중앙대로 1777	4·5층 보건소 연면적 690.3㎡	공공업무시설	2018
보건소 리모델링 공사	중앙대로 1777	1층 민원실, 진료실, 결핵실 2·3층 검사실, 신체검사실 등	공공업무시설	2018
서동향토시설 비가림 시설 보수공사	서동 194-19번지 일원	44m 구간 천막 보수	가설건축물	2019
서동향토시설 비가림 시설 추가 보수공사	서동 194-19번지 일원	50.5m 구간 천막 보수	가설건축물	2019
장전1동주민센터 신축공사	장전동 130-15 외 1	5층, 연면적 1,371.55㎡	공공업무시설	2019
서3동주민센터 내진보강공사	서곡로33번길 9	내진보강공사	공공업무시설	2019
금정국민체육센터 대수선사업	서부로 109	개·보수 및 리모델링	운동시설	2019
금정문화회관 대공연장 리모델링 공사	체육공원로 7	개·보수 및 리모델링	문화 및 집회시설	2020
금정문화회관 소공연장 리모델링 공사	체육공원로 7	개·보수 및 리모델링	문화 및 집회시설	2020
장성시장 천막철거 및 어닝설치 공사	수림로 61번길 53	천막철거 및 어닝설치	제1종 근린생활시설	2020
서동미로시장 공영주차장 건설 공사	서동 190-9번지 일원	2층3단, 연면적 3,679㎡	공작물(공영주차장)	2020
금정구 생활문화센터 조성공사	금강로335번길 27	개·보수 및 리모델링	제1종 근린생활시설	2020

2020년 20세대 이상 공동주택 현황

구분	단지수	동수	세대수
계	505	865	49,631
일반 관리	438	485	16,504
의무 관리	67	380	33,127

2020년 민간임대주택 현황

구분	계	임대사업자	임대물건	임대신고	비고
건수	14,853	1,459	7,168	6,226	

재개발-재건축구역 지정 및 예정지 현황

1) 주택재개발 정비현황별 현황 : 3개소

(2020. 12. 31. 현재)

구역명	위치	면적(천㎡)	토지이용계획 (용적률 %)	진행사항	비고
부곡-재개발-2	부곡2동 279번지 현곡초등학교 남측 일원	125.8	주거정비(240)	조합설립인가	
장전-재개발-1-1	장전2동 713번지 일원	83.2	개발유도(260)	준공	
장전-재개발-1-2	장전2동 718번지 일원	98.5	개발유도(260)	준공	
장전-재개발-3	장전3동 637번지 장전3동새마을금고 일원	91.8	개발유도(260)	착공	

2) 주택재건축 정비현황별 현황 : 8개소

(2020. 12. 31. 현재)

구역명	위치	면적(천㎡)	토지이용계획 (용적률 %)	진행사항	비고
부곡-재건축-1	부곡동 970번지 롯데캐슬디아망	14.8	주거정비(240)	준공	
구서-재건축-1	구서2동 1051번지 구서롯데캐슬	167.8	주거정비(240)	준공	
구서-재건축-2	구서1동 561번지 일원(에그린, 무지개)	35.9	주거정비(240)	준공	
구서-재건축-3	구서1동 252번지 일원(한일, 창신, 고려맨션)	15.1	주거정비(240)	추진위 승인	
구서-재건축-4	구서1동 167번지 일원	11.2	주거정비(240)	추진위 승인	
청룡-재건축-1	청룡동 87-2번지 일원(범양맨션)	11.8	주거정비(240)	추진위 승인	
남산-재건축-1	남산동 3-1번지 일원(삼창, 청파, 유창아파트)	13.4	주거정비(240)	조합설립인가	
구서-재건축-5	구서동 185-1번지(선경아파트)	38.6	주거정비(240)	예정구역	

3) 서·금사재정비촉진지구 구역별 현황 : 4개소

(2020. 12. 31. 현재)

구역명	위치	면적(천㎡)	토지이용계획 (용적률 %)	진행사항	비고
촉진-재개발-A	부곡동, 332-4, 773-1번지 일원	119.9	재정비촉진계획에 의거 시행	조합설립인가	
촉진-재개발-5	서동 557-16번지 일원	194.0	재정비촉진계획에 의거 시행	조합설립인가	
촉진-재개발-6	서동 302-1204번지 일원	137.4	재정비촉진계획에 의거 시행	조합설립인가	
촉진-도시환경-10	서동 210-5번지 일원	90.7	재정비촉진계획에 의거 시행	추진위 승인	

4) 소규모 주택정비사업 현황 : 1개소

(2020. 12. 31. 현재)

사업명	사업 방식	위치	면적(천㎡)	진행사항	비고
금화·산호·삼산 소규모재건축	소규모주택정비사업 (소규모재건사업)	구서동 194-2번지 외 3필지	8.4	조합설립인가	

주택재개발(재건축) 세부추진 내용

구역명	면적 (천㎡)	추진위 승인	구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	착공	준공	비고
부곡-재개발-2	125.8	06.01.06	08.10.15	18.10.29	-	-	-	-	
장전-재개발-①-1	83.2	03.09.30	03.06.19	04.04.28	06.04.14	07.07.20	07.11.27	10.08.26	준공
장전-재개발-①-2	98.5	03.10.07	03.06.19	04.05.10	06.03.07	07.04.05	08.11.21	12.06.26	준공
장전-재개발-3	91.8	05.12.08	07.05.23	09.05.26	12.08.01	13.08.23	14.10.20	17.09.21	준공
부곡-재건축-1	14.8	-	05.11.09	03.05.27	05.12.27	06.10.30	07.05.15	10.01.26	준공
청룡-재건축-1	11.8	09.09.18	-	-	-	-	-	-	
구서-재건축-1	167.8	-	-	01.05.02	02.06.21	-	02.12.16	06.02.10	준공
구서-재건축-2	35.9	06.01.27	08.04.09	08.08.25	12.01.13	13.03.05	14.03.24	06.08.18	준공
구서-재건축-3	15.1	06.05.16	19.01.09	-	-	-	-	-	
구서-재건축-4	11.2	17.12.21	17.05.17	-	-	-	-	-	
구서-재건축-5	38.6	20.09.29	20.07.15	-	-	-	-	-	
남산-재건축-1	13.4	17.03.17	16.06.22	18.01.23	20.06.25	-	-	-	
촉진-재개발-A	119.9	09.05.27	09.10.06	18.09.11	-	-	-	-	
촉진-재개발-5	194.0	09.05.27	11.11.03	18.06.26	-	-	-	-	
촉진-재개발-6	137.4	09.05.27	10.07.27	14.05.29	-	-	-	-	
촉진-도시환경-10	90.7	09.05.27	10.12.07	-	-	-	-	-	