

구청장 공약사항 관리카드

(2023. 12. 31. 現在)

공약제목	빈집 철거, 리모델링 활성화 및 정주 환경 개선			관리번호	2-2-3
주관부서	도시재생과	팀 장	시설6급 손정우 (☎5473)	관련부서	-
		담당자	시설9급 박원준 (☎5474)		
사업기간	2022 ~ 【임기 후 계속】		소요예산	1,454백만원 (시1,254 구200)	
추진상황	추진중		진 도	61% (=실적/추진과제)	
공약목표	○ 빈집의 철거, 리모델링, 노후벽화재정비를 통한 도심 환경 및 미관 문제 개선				
추진과제	○ 폐가철거 및 빈집활용사업, 노후벽화 재정비				

1. 추진개요

- 폐가철거 및 빈집활용 사업
 - ▷ 빈집 철거 후 3년 이상 공공용지(주차장 등) 활용(1개소, 14백만원 지원)
 - ▷ 빈집 리모델링 후 취약계층 등에게 임대하여 주거문제 해결 및 지역 활성화에 기여(1개소, 18백만원 지원)
- 노후 벽화를 재정비하여 도시미관을 개선하고 지역주민에게 쾌적한 생활환경 제공

2. 투자계획(예산/비예산)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후	
소요 예산 (계획)	총계	1,454	938	60	164	64	64	132	32	
	국비	-	-	-	-	-	-	-	-	
	시비	폐가 철거	498	362	24	28	28	28	14	14
		빈집 활용	756	576	36	36	36	36	18	18
	구비(벽화)	200	-	-	100	-	-	100	-	
투입 예산	총계	1,166	938	48	180	-	-	-	-	
	국비	-	-	-	-	-	-	-	-	
	시비	폐가 철거	388	362	12	14	-	-	-	-
		빈집 활용	682	576	36	70	-	-	-	-
	구비(벽화)	96	-	-	96	-	-	-	-	

3. 추진실적

- 폐가철거사업: 폐가철거 3개소 완료 (남산동 887-5번지 외 2필지)
- 빈집활용사업: 빈집활용 4개소 완료 (금사동 522-47번지 외 3개소)
- 벽화재정비사업: 서동 외 3개소 노후 마을벽화 도장 공사 완료

4. 추진상 문제점 및 대책(협조사항)

- 폐가 철거 사업 : 관내 폐·공가 밀집된 지역은 재개발, 지역주택조합사업 등이 진행되고 있어 소유자의 동의 확보 등에 어려움이 있으나, 지속적으로 빈집재생활성화사업에 대해 홍보 및 안내하여 사업을 적극 추진코자 함.

5. 향후계획

- 2024. 1. : 구서동 182-9번지 1개소 빈집활용사업 준공
- 2024. 1.~12.: 폐가 철거 및 빈집 활용, 벽화재정비사업 추진

6. 기타 참고사항(관련사진 등)

	
빈집활용2023-4호 (남산동 952-3번지) 공사 전	빈집활용2023-4호 (남산동 952-3번지) 공사 후
	
폐가철거2023-3호 (장전동 608-82번지) 공사 전	폐가철거2023-3호 (장전동 608-82번지) 공사 후