



# 제2부 부문별 행정



## 제2편 도시재생추진단



제1절 \_ 금정구 도시재생사업 추진

제2절 \_ 지속가능한 창조적 도시재생 실현

## 제1절 금정구 도시재생사업 추진

금정구 서·금사 지역은 1970년대 형성된 정책이주 지역으로 주거환경 및 도시기반시설이 아주 열악하고, 특히 1985년 이후 공단의 쇠퇴는 인구 감소뿐 아니라 지역의 슬럼화를 가속화 시켜나갔다. 이러한 서동지역에 주거환경 개선, 기반시설 확충을 통해 도시기능을 회복하고자 재정비촉진지구를 지정하였으나 건설경기 불황과 사업에 대한 주민의지 부족으로 뉴타운 사업추진이 어려움에 부딪쳐 급기야 사업 일부 구역을 해제하는 재정비촉진계획 변경 용역을 실시하여 2015. 3. 11. 최종 변경 결정·고시를 하였다.

이에 우리 구는 해제지역 주민들에 대한 상실감 회복과 행정의 신뢰 회복을 위해 2015. 7. 1.부로 부구청장 직속으로 도시재생추진단을 발족하여 기존의 재정비·재건축 방식이 아닌 재정비촉진 해제 및 존치구역에 대한 주거환경 개선을 위한 새로운 정비방식을 도입하고, 열악한 지역 내 물리적·사회적·문화적 정주환경 조성을 통해 주민 만족도를 제고하고 체계적인 도시재생사업을 추진하는 것을 목적으로 한다.

2016. 12. 30.부 효율적·체계적인 도시재생 사업 추진을 위한 팀 신설 및 인력 증원으로 도시재생추진단의 조직 구성 및 인력 구성, 주요 사업현황은 다음과 같다.

### □ 조직 구성

도시재생기획팀	도시재생사업팀	도시활력증진팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시재생활성화 사업</li> <li>· 행복·희망마을만들기</li> <li>· 청년창조발전소 조성</li> <li>· 마을공동체 역량강화</li> <li>· 기타 도시재생사업 발굴</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 새들마을 사업</li> <li>· 주거환경관리사업</li> <li>· 셉테드(CPTED)사업</li> <li>· 기타 도시재생사업 건축공사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시활력증진지역개발사업</li> <li>· 요산문학로 조성사업</li> <li>· 산복도로르네상스 사업</li> <li>· 기타 도시재생사업 토목공사</li> </ul>

### □ 인력현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급
정원	13	1	4	6	2	-
현원	11	1	5	3	1	1

## 제2절 지속가능한 창조적 도시재생 실현

우리 구는 재정비촉진 사업 추진으로 타 지자체에 비해 도시재생사업 출발은 늦었으나 도시재생추진단 발족 이후 타 시도 모범사례와 실패 사례를 바탕으로 시행착오를 최소화 하면서 효율적인 사업추진을 위해 다양한 노력을 시도하였고, 그 동안 추진했던 주요사업 현황은 다음과 같다.

### 1. 도시재생마스터플랜 및 활성화계획 수립 용역

중장기발전계획에 부합하는 종합적·체계적 도시재생 추진전략을 마련하고, 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 및 국가도시재생 기본방침, 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립 가이드라인, 2030금정Vision 중장기발전계획 등에 부합하는 종합적·체계적인 금정구 도시재생마스터플랜과 도시재생활성화계획을 수립하기 위하여 『도시재생마스터플랜 및 활성화계획 수립 용역』을 추진하고 있다.

서·금사지역은 부산광역시 도시재생전략계획에 따른 도시재생활성화지역으로 국토교통부 국비 지원사업 공모(도시활력증진지역개발사업)에 선정되었으며, 기반시설 확충 및 주민 편의시설을 증진하고 주민들의 정주환경을 개선하고 주민 공동체를 활성화하여 쇠락한 지역의 재생을 도모할 것이다.

또한 도시재생마스터플랜 수립을 통하여 금정구 지역 여건 및 특성에 맞는 도시재생 비전·목표·추진전략을 제시함으로써 도시재생 활성화 및 도시경쟁력 제고에 기여하고, 주민의 삶의 질 향상에 이바지하기 위한 노력을 기울여 나갈 것이다.

#### 《 용역 개요 》

- ◇ 용역명 : 금정구 도시재생마스터플랜 및 도시재생활성화 계획수립 용역
- ◇ 용역범위 : 마스터플랜 수립(금정구 전역), 활성화계획 수립(서·금사 일원)
- ◇ 용역기간 : 2015년~2017년(2년)
- ◇ 용역비 : 169백만원(시 50, 구 119)
- ◇ 내 용 : 금정구 도시재생 기본구상 및 세부계획 수립, 주민협의체 운영 등

## 2. 청년창조발전소 조성 및 프로그램 지원사업

청년창조발전소 조성 및 프로그램 지원사업 공모 선정으로 대학가 중심에 청년 창조발전소를 조성하여 청년이 주체가 되어 산업·문화·복지의 콘텐츠를 생산하여 지역사회의 엔진 역할을 할 수 있도록 청년활력+창조개발+대학역량→인적인프라 구축, 창출을 도모하고자 한다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 청년창조발전소 조성사업
  - 사업비 : 3,900백만원(시비)
  - 사업내용 : 거점 플랫폼 조성 + 관리 + 프로그램 운영
- ◇ 청년창조발전소 프로그램 지원사업
  - 사업비 : 632.6백만원(시비)
  - 사업내용 : 남산놀이마당 외 7개단체 프로그램 사업비 지원

## 3. 부산대 일원 주거지 재생사업(도시활력증진지역개발사업)

부산대학교 정문을 중심으로 남측으로는 다년간의 사업으로 특색 있는 명물거리로 일제 정비되었으나, 북측으로는 미 정비되어 기 정비된 지역과 편차가 심하여 가로환경 정비의 필요성이 지속적으로 제기되어 오던 중 부산대학교 일원 도로개설 및 문화예술을 접목한 특색 있는 거리 조성을 위해 국토교통부 국비 지원사업인 도시활력증진지역개발사업 공모에 선정되어 2016년~2019년까지 4년간 재생사업을 추진할 예정이다.

본 사업의 추진으로 재해, 재난 등 위급상황 시 소방차 및 구급차 등이 진입할 수 있는 도로가 없어 상시 위험에 노출되어 있던 지역의 기반시설(도로)을 정비하여 주민편의를 제공하고, 문화·예술·교육·주거·상업 등이 복합되어 있는 부산대 일원의 가로환경을 정비하여 보행환경을 개선함은 물론, 지역 활력 회복의 계기를 마련 하고자 한다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 사업명 : 부산대 일원 주거지 재생사업(도시활력증진지역개발사업)
- ◇ 사업위치 : 부산대학로64번길 34(장전동) 일원
- ◇ 사업기간 : 2016년~2019년(4년)
- ◇ 사업내용 : 도로개설 및 가로환경개선
- ◇ 사업비 : 6,144백만원(국비 3,072, 시비 1,536, 구비 1,536)

#### 4. 행복마을 만들기 사업

행복마을 만들기 사업은 부산광역시의 낙후된 지역들 중에서 마을단위의 주민공동체 회복을 통해 주민 주도로 마을의 문제를 해결해 나갈 수 있도록 지원하여, 마을의 공간적·문화적·경제적 재생을 추구하는 낙후주거지역 통합재생을 추진하는 사업이다. 우리 구는 현재 6개 행복마을이 지정되어 있으며 행복마을별 주요사업현황은 다음과 같다.

(단위: 백만원)

마을명	사업명	사업비	사업기간	개 요
선두구동 (2011년 지정) (331.7)	공동목욕탕 건립	180	2012~2013	목욕탕, 농축산물판매장
	주말농장	5	2011~2012	부지임차, 분양
	친환경농산물 축제	35	2012	농산물 판매, 화합공연
	주민대학 운영	10	2012~2013	공동체 역량 강화
	열린공작소 프로그램 운영	21.5	2013	체험학습장, 박람회
	열린공작소 조성	45	2013	체험학습장 조성
	열린공작소 시설보강	7.9	2014	누수지붕, 진입로 안내간판 설치
	열린공작소 프로그램 운영	27.3	2014	DIY축제, 체험 프로그램
	열린공작소 프로그램 운영	-	2015	DIY축제, 체험 프로그램
	열린공작소 프로그램 운영	-	2016	목공 강좌, 체험 프로그램
남산동 머드레 (2012년 지정) (1304.8)	머드레 행복센터 조성	160	2012	경로당, 주민공동 공간
	도로정비 포장	40	2012	행복센터주변 도로정비
	주민대학, 프로그램 운영	96.5	2012~2013	공동체역량 강좌
	장난감도서관 조성	305	2012~2013	시설임차 및 실내외 조성
	테마거리 조성	20	2012~2014	시와 역사가 있는 거리
	행복센터 시설보강	40	2013	방수, 방음, 도서관 조성
	문학의 거리 주민쉼터, 작은도서관 조성	120	2014	문학의 거리 주민쉼터, 장난감 도서관 조성
	장난감도서관, 프로그램운영	73	2014	장난감도서관 운영
	요산문화관 일원 환경개선	20	2015	문화관 입구 도로 정비
	다람쥐어린이공원 정비	50	2015	공원 정비
	행복센터 안내판 설치	1.5	2015	안내판 설치
	행복센터 프로그램 운영	12.2	2015	구연동화, 인형극
요산문화관일원 거리 조성	360	2016	상징게이트, 종합안내사인 설치	
행복센터 프로그램 운영	6.6	2016	창의요리교실, 마을신문 만들기 이야기보따리 할머니 봉사단	

마을명	사업명	사업비	사업기간	개 요
장전1동 미리내 (2013년 지정) (833.15)	미리내 행복센터 조성	380	2013~2014	경로당, 도서관, 주민공간
	도로 및 담장 정비	80	2013~2014	도로 및 담장벽화 조성
	까치공원 환경개선 사업	105	2013~2014	거리상설 공연장
	주민대학, 프로그램 운영	36.1	2013	공동체 역량강화 (주민회합 걷기, EM효소소득지원)
	문화벨트조성	49.5	2014	문화존상징물, 건강 지압길, 둘레길 입구정비
	행복센터 출입문 제작	4	2014	행복센터 출입문 제작
	문화사업, 프로그램 운영	67.35	2014	• 다문화행사(영화상영, 김장체험) • 문화갤러리 행사 (까치공원 전시회, 야외 음악회)
	행복센터 핸드레일 등 설치	2	2015	계단 안전손잡이, 안내게시판 설치
	문화사업, 프로그램 운영	14.8	2015	문화장터, 영화상영, 명상교실, EM발효액 제조
	안전하고 정감 있는 골목길 조성	81	2016	CCTV, 보안등 설치 타일벽화조성, 바닥포장
	문화사업, 프로그램 운영	13.4	2016	장미 플라마켓, 예쁜손 봉사단 명상교실, EM발효액 제조
금성동 금정산성 (2014년 지정) (210.3)	'14 행복마을 선정을 위한 마중물사업	6.4	2013	밀밭조성, 김장담그기
	역사문화 거리 조성	20	2014	산성역사문화거리조성
	행복마을 프로그램 운영	48.5	2014	공동체 역량강화 (주민대학, 쏘차, 폐유활용 비누만들기)
	마을포토존	5	2015	산성누룩이야기 벽화 조성
	행복마을 프로그램 운영	8.5	2015	지도제작, 오리비누만들기
	등산로 흙먼지떨이기 설치	14	2016	등산로 흙먼지떨이기 설치
	안심 가로등 설치	70	2016	북문로 가로등 공사
	마을 이야기 벽화 조성	30	2016	QR코드 이야기 지도 벽화, 막걸리 테마 타일 벽화
행복마을 프로그램 운영	7.9	2016	마을신문, 텃밭조성, 오리비누제작	
금사동 회동도래 (2015년 지정) (481)	'15 행복마을 선정을 위한 마중물사업	5	2014	회동도래마을 만남의 광장 조성
	스토리텔링 안내판 설치	20	2015	회동도래 마을 이야기 안내판설치
	회동도래 마루 조성	50	2015	파고라 등 쉼터 조성
	행복마을 프로그램 운영	50.15	2015	주민대학, 선진지 벤치마킹, 타일도자, 우드버닝
	은빛어린이공원 조성	150	2016	공원 재정비
	상록수어린이공원 조성	150	2016	주민 휴식공간 조성
	안심골목길 조성	20	2016	CCTV, 보안등 설치
	회동초 벽화 조성	20	2016	회동수원지 테마 타일 벽화
행복마을 프로그램 운영	15.9	2016	천연공예, 우드버닝, 풍물교실	

마을명	사업명	사업비	사업기간	개 요
부곡4동 희망숲속 (2016년 지정) (128.8)	'16 행복마을 선정을 위한 마중물 사업	6.8	2015	불량보행로 정비, 공동텃밭, 나무계단 설치 등
	안전한 보행로 정비	62	2016	골목길 포장, 계단, 난간 설치
	담장도색 및 타일벽화 조성	35	2016	담장 페인트 도색 및 타일 벽화
	행복마을 프로그램 운영	25	2016	공동텃밭, 건강실버놀이 하모니카, 바리스타 교실

## 5. 희망마을 만들기 및 지역공동체 활성화 사업

취약계층 밀집주거지역에 생활편익시설 공간 조성으로 사회·문화·경제적 생활여건을 개선하고, 지역공동체 활성화를 통한 다양한 지역사회 문제해결 및 주민행복구현을 목적으로 행정자치부 공모로 추진되며, 우리 구는 희망오차마을 커뮤니티센터 조성(2014), 요산선생 문학로 조성(2015) 사업이 공모 선정되었다. 2016년도에는 희망마을 만들기 사업이 어르신·아파트공동체 활성화 사업으로 변경 추진함에 따라 서1동 도란도란 장수 커뮤니티 공간 조성(2016), 부곡3동 ‘세대간’ 사람 나눔센터 조성(2016) 사업이 공모 선정되어 2017년에 공사를 완료 할 계획이며, 주요사업 현황은 다음과 같다.

### □ 요산선생 문학로 조성(2015)

- 위 치 : 금정구 팔송로 60-6일원(청룡초등학교~요산문학관 일원)
- 기 간 : 2016년 1월 ~ 12월
- 규 모 : 길이 664m, 폭 6m
- 사업비 : 360백만원(희망마을 200백만원, 행복마을 160백만원)
- 내 용 : 요산 선생의 정신과 문학세계를 담은 특화거리 조성
  - 바닥 노면 및 하수시설 정비 등 보행환경 개선
  - 안내판, 상징조형물, 조명 등 가로경관 개선
  - 요산 김정환 선생 작품 세계 스토리텔링

### □ 어르신 및 아파트공동체 활성화 사업(2016)

- 위 치 : 서1동 장수경로당, 부곡3동 경남한신아파트
- 기 간 : 2016년~2017년
- 사업비 : 140백만원(특교세 70, 시비 35, 구비 3)

○ 내 용 : 어르신 및 아파트공동체 활성화를 위한 공간 리모델링

유형	사업명	주요 사업내용	규모	사업비
어르신 공동체	도란도란 장수 커뮤니티 공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동밥상 공간 개선</li> <li>• 노후 건물 리모델링</li> </ul>	2층, 106㎡	70,000
아파트 공동체	‘세대간’ 사람 나눔센터 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 작은 도서관 조성</li> <li>• 공부방, 북카페 운영</li> </ul>	2층, 135㎡	70,000

## 6. 서2동 복합커뮤니티센터 및 마을지기사무소 설치·운영

낙후된 단독주택지 주민 생활서비스 지원을 위해 우리 구는 부산시의 마을지기 사무소 공모를 신청하여 2015년 12월 서1동 마을지기사무소 개소에 이어 2016년 서2동 복합커뮤니티센터 및 마을지기사무소가 공모 선정되어 2016년 11월 개소하였다. 복합커뮤니티센터 조성을 통해 도시재생·복지·보건·건강·자원봉사 등 종합 생활서비스 제공으로 복지사각지대 해소 및 마을공동체 회복을 통한 주민 삶의 질을 향상하고자 한다. 더불어 마을지기 사무소를 설치·운영하여 서1동 및 서2동 일반주택 거주자를 대상으로 주택유지·보수서비스, 공구대여, 무인택배 및 생활편의를 지원하고 있다.

### ※ 마을지기사무소 서비스 대상 및 비용

구분	주택유지보수 비용		공구대여료		무인택배 사용료
	재료비	출장비	일반공구	전문공구	
기초생활수급자	25,000원 이하 무료 (초과분 본인부담)	무료	무료 (초과 시 추가 이용료 없음)	무료 (2일 초과 시 1일 1,000원)	무료 (48시간 초과시 초과금 1,000원)
독거노인, 차상위	15,000원 이하 무료 (초과분 본인부담)	무료	무료 (초과 시 추가 이용료 없음)	무료 (2일 초과 시 1일 1,000원)	
일반주민	전액 본인부담	5,000원	무료 (2일 초과 시 1일 1,000원)	2천원 (1일 초과 시 1일 1,000원)	



## 7. 금정구 창조도시재생대학 운영

주민의 도시재생사업에 대한 이해를 높이고 자발적인 참여를 끌어내기 위해 2016년 5월 28일~8월 13일 12주 과정의 ‘창조도시재생대학’ 운영으로 부산인적자원개발원, 부산시의 각 대학교 전문가와 도시재생 실무 분야 전문가들이 교육에 참여해 주민들이 스스로 지역의 문제점을 발견해내고 해결방안을 제시토록 함으로써 주민 역량 강화를 모색하였다. 창조도시재생대학에서 발표된 최종 성과물을 금정구 내 도시재생사업에 적극 반영해 나갈 계획이며, 교육 신청자 71명 중 수료자 55명(수료율77%)은 금정구 도시재생사업의 명예활동가 또는 리더로 인정을 받게 된다.

## 8. 마을공동체 역량강화사업

이 사업은 마을공동체의 다양한 문제해결 및 활력제고, 주민들의 물리적·사회적·경제적 생활개선 및 주민참여형 마을공동체 활성화 도모를 위해 지원하는 사업으로 우리 구는 2016년 자유공모(3건), 지정공모(1건)이 선정되어, 자유공모에 8,150천원, 지정공모 7,500천원 등 총 15,650천원 공동체 지원을 받았으며, 단체별 주요 사업 내용은 아래와 같다.

공모현황	사업명	주민단체명	대표자	지원액(천원)
자유공모	마을과 어린이집 친구맺기	금샘마을 도서관	이경화	2,680
자유공모	마을공동체 자립을 위한 DIY체험장터	선두구동 열린공작소	선미경	2,720
자유공모	작아도 괜찮아, 마을도서관	금성교육 문화협동조합	이민희	2,750
지정공모	금정구 마을공동체 네트워크 활성화	부산시 금정구 마을공동체 민간협의체	선미경	7,500

## 9. 새뜰마을(취약지역생활여건개조)사업

새뜰마을사업은 대통령 직속 지역발전위원회에서 주관하는 사업으로 기초생활수급자 등 취약계층 비율이 높고, 노후 슬레이트주택 등 주거환경이 열악하고, 안전 및 생활 인프라가 전반적으로 취약한 지역의 생활여건을 개선하는 사업으로 2015

년부터 시작된 공모사업으로 우리 구는 2015년 11월, 구에서 생활여건이 가장 열악한 지역인 부곡동 737-317번지 일원 정책이주지 45,880㎡를 사업대상지로 선정하여 방재공원 조성, 재해 취약지 보강, 희망의 리어카순환길 조성, 노후주거 집수리 등의 사업계획(안)을 수립하여 2015년 12월에 지역발전위원회에 공모 신청을 하였으며, 2016년 1월에 전문가로 구성된 평가위원회 현장 실사를 거쳐 그 해, 2월 3일 사업대상지로 최종 선정됨으로써 총사업비 약 45억원을 확보하고 2016년부터 2019년까지 4년 동안 사업이 추진된다.

2016년 본 사업을 체계적으로 추진하기 위한 마스터플랜 수립 용역을 착수하였으며, 2017년 하반기에 마스터플랜 수립이 완료되면 본격적으로 세부사업이 진행될 예정이다. 이 사업을 통해 지역의 물리적 환경개선과 주민공동체 활성화를 도모하는데 조금이나마 기여하고, 사업이 완료될 시점에는 생활환경이 취약한 이 지역 주민들의 삶이 보다 향상되고, 주민들 간의 화합과 공동체의 회복으로 주민들의 생활 만족도가 보다 더 높아질 것으로 기대된다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 서동로 60번길 37-9 일원(서1동, 부곡4동)
- ◇ 기 간 : 2016년~2019년(4년)
- ◇ 규 모 : A=45,880㎡
- ◇ 내 용 : 안전확보, 생활인프라 구축, 휴먼케어, 주택정비지원, 주민역량강화
- ◇ 사업비 : 4,482백만원 (국비 3,138, 시비 403, 구비 941)

## 10. 희망삼차로 문화복합형 주거환경 관리사업

서동로 60번길 13-20(부곡4동), 서동로 72번길 13-3(서1동)일원 서·금사재정비 촉진지구 존치4구역 내 기반시설 정비를 통해 재건축재개발 방식이 아닌 사회적·경제적·문화적 방식의 쾌적한 정주환경을 조성하고자 추진하는 사업으로서, 2015년 해당지역에 대한 정비계획수립용역을 착수하여 2016년 12월 해당지역에 대한 정비계획이 부산시 도시계획위원회 심의를 통과하였다. 수립된 정비계획을 바탕으로 마을순환로 개설, 주민쉼터 조성, 공동이용시설 조성, 가로길·세로길 정비, 썬टे드 사업, 테마 가로 정비, 건물입면정비사업 등 세부사업을 추진할 예정이다. 본 사업이 완료되면 이 지역의 낙후된 기반시설이 정비되고, 주민들이 이용하는 편의시설이 확충되며, 주민의 생활환경 및 여건 등이 개선되어 주민의 삶의 질 만족도 제고에 크게 기여할 것으로 기대된다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 서동로 60번길 13-20(부곡4동), 서동로 72번길 13-3(서1동) 일원
- ◇ 기 간 : 2015년~2017년
- ◇ 규 모 : A=29,830㎡
- ◇ 내 용 : 주민편의시설 확충, 주민 커뮤니티 공간 설치 등
- ◇ 사업비 : 3,200백만원 (시비 2,700, 구비 500)

## 11. 산복도로 르네상스 사업

산복도로 르네상스 사업은 전국 최초 대규모 도시재생사업으로 낙후지역의 창조적 도시재생을 통한 지역경제 활성화의 성공모델, 주민 주도의 사업추진, 마을공동체 회복 및 지속발전 기반 형성, 스토리텔링이 있는 공간 조성을 위한 사업이다.

일제강점기 대표 문인인 김정한 선생의 문학관 및 생가가 있는 남산동 팔송로를 대상으로 역사와 문화가 어우러진 요산문학마을로를 조성하였으나, 팔송로와 맞닿는 금샘로(범어사 하행길 ~ 요산문학관 일원)는 노후 되고 단절된 보행로로 통행에 불편함이 있어 2016년 산복도로 르네상스 주민지원 공모 사업선정을 통해 지역주민과 문화탐방객들을 위한 보행환경개선과 더불어 금샘로에서 요산문학관까지의 자연스러운 보행 흐름도를 구축해갈 예정이다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 남산동 금샘로(범어사 하행길 ~ 요산문학관) 일원
- ◇ 기 간 : 2016년~2017년(2년)
- ◇ 규 모 : 보도정비 L=370m, B=2.0m, 종합안내판 설치 2개소
- ◇ 사업비 : 150백만원(시비)

## 12. 셉테드 사업(CPTED)

범죄예방 환경디자인(셉테드:Crime Prevention Through Environmental Design) 사업이란 범죄를 예방하려고 범죄 발생 가능성을 사전에 차단할 수 있는 환경을 설계하고 조성함으로써 범죄 예방 효과를 증진시키는 사업이다.

우리 구는 2016년 법무부 법사랑위원회, 부산지방검찰청이 주관하여 금사동 회동도래마을 셉테드 사업을 완료하였으며, 또한 2016년 부산시에서 주관하는 부산

범죄예방 환경디자인 사업의 공모에 선정되어 금사동 388-4번지 일원에 셉테드 사업을 완료하였다. 해당지역에는 범죄예방을 위한 각종 기법을 도입하여 벽화 조성, 통합형방범CCTV설치, 비상벨 설치, 안심부스 설치, 비상용소화기 설치 등을 통하여 주민이 안전하고, 안심하게 거주하고, 통행할 수 있는 마을로 조성하였다. 이러한 환경적인 변화와 함께 추후에는 지역 주민들을 대상으로 셉테드 사업의 취지 설명은 물론, 정기적인 범죄예방 교육 실시와 기초 법질서 준수 운동을 전개하여 주민들의 긍정적이고 자발적인 동참을 지속적으로 유도할 예정이다.

앞으로도 도시재생추진단은 주민공동체 형성 및 주민역량 강화 교육을 통해 취약지역 정주환경 조성 및 도시에 활력과 생기를 불어넣기 위해 다양한 사업을 발굴하고 지속적·체계적 도시재생사업 추진을 위해 적극적인 공모 사업 신청으로 국시비를 확보해 나갈 계획이다.