



제2부 부문별 행정



제3편 총무국 _ 제5장 세무과

제1절 / 세무행정 관리

제2절 / 지방세입 관리

제3절 / 과년도 체납세 정리

제4절 / 세외수입 관리

제5절 / 개별주택가격 산정 관리

제1절 세무행정 관리

1. 세입환경

가. 과세물건 현황

- 토 지 : 65.1km²【전 1.0 / 답 3.6 / 임야 40.9 / 대지 6.8 / 공장 0.5 / 기타 12.3km²】
- 건축물 : 109,711건【주 거 용 : 91,624건, 일 반 용 : 18,087건】
- 차 량 : 88,433대【승용 70,352 / 승합 3,687 / 화물 13,721 / 기타 673】
- 법 인 : 3,144개소【건설 512 / 제조 648 / 서비스 748 / 여객,화물 158 / 기타 1,087】
- 기 타 : 선박【81척】, 골프회원권【2,352명】, 면허건수【21,550건】

나. 세무공무원 기구 및 인력

- 기 구 : 8팀
- 팀별 분장사무
 - 세무관리: 세정기획 및 총괄, 세무조사, 구세(감면)조례
 - 재 산 세 : 재산세 과징, 현년도 체납액 정리, 세표, 중부세관련 업무
 - 취 득 세 : 취득세, 등록면허세 과징 및 현년도 체납액 정리
 - 지방소득세 : 개인지방소득세, 법인지방소득세 과징 및 체납액정리
 - 자 동 차 세 : 주민세, 자동차세, 등록면허세, 레저세 과징
 - 세 입 과 표 : 개별주택가격 조사 및 공시, 과세표준액 결정, 통계, 금고업무
 - 체 납 정 리 : 지난 연도 지방세 체납액 정리 및 체납처분, 납세증명 민원
 - 세외수입징수 : 지난 연도 세외수입 체납액 정리, 세외수입통계
- 인 력 : 45명
- 구성현황

(단위 : 명)

구분 \ 직급	계	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	45	1	16	10	15	3
현 원	45	1	18	14	7	5
증 감	0	0	0	0	0	0

2. 지방세 과징 일반

가. 조세의 분류

조세	지방세	구 세	재산세, 등록면허세, 주민세(종업원분, 재산분)	보통세
		광역시세	취득세, 주민세(균등분), 담배소비세, 레저세, 자동차세, 지방소득세, 지방소비세	보통세
			지역자원시설세, 지방교육세	목적세
	국 세	내국세, 관세	국가 일반재원 조달	
농어촌특별세		농어촌 개발재원 조달		

나. 구민 1인당 담세액[1인당 담세액=결산시점의 징수액÷결산시점의 인구수]

구 분	2017년	2016년	2015년	2014년	2013년
인 구 수(명)	244,469	244,624	246,026	249,856	253,526
지방세액(천원)	209,677,774	196,318,141	194,844,185	172,482,935	151,514,520
담 세 액(천원)	858	802	792	690	598

다. 세목별 지방세 납부 안내

세 목	납 부 방 법		납 기	비고	
취득세	신고납부		◆ 취득일로부터 60일 이내		
등록면허세	면허분	등록분	신고납부	◆ 등기·등록전	구세
		정기분	보통징수	◆ 매년 1. 16. ~ 1. 31.	
		수시분	신고납부	◆ 면허증서 받기 전	
레저세	신고납부		◆ 다음달 10일까지		
지방소비세	신고납부		◆ 부가가치세 신고납부시		
주민세	재산분	신고납부	◆ 매년 7. 1. ~ 7. 31.	구세	
	종업원분	신고납부	◆ 다음달 10일까지	구세	
	균등분	보통징수	◆ 매년 8. 16. ~ 8. 31.		
재산세	주택·건축물분	보통징수	◆ 매년 7. 16. ~ 7. 31.	구세	
	주택·토지분	보통징수	◆ 매년 9. 16. ~ 9. 30.		
자동차세	소유분	제1기분	보통징수	◆ 매년 6. 16. ~ 6. 30.	
		제2기분	보통징수	◆ 매년 12. 16. ~ 12. 31.	
	주행분	신고납부	◆ 교통·에너지·환경세 납부시		
지방소득세	특별징수		신고납부	◆ 다음달 10일까지	
	소득분	개인	신고납부	◆ 소득세 신고기간 만료일까지	
		법인	신고납부	◆ 사업연도 종료일로부터 4개월내	
담배소비세	신고납부		◆ 반출일 다음달 말일까지		
지역자원 시설세	특정 자원	신고납부	◆ 다음달 말일까지		
	특정부동산	보통징수	◆ 재산세 납기와 같음		
지방교육세	신고납부		◆ 신고납부 세목의 신고납부시		
	보통징수		◆ 부과징수 세목의 부과징수시		

3. 지방세 세무조사

가. 세무조사 실적

(단위 : 법인, 백만원)

조사계획		조사 법인	추징 계		방문조사		서면조사		비율 (B/A)%
법인	세액(A)		법인	세액(B)	법인	세액	법인	세액	
56	422	56	47	599	0	0	47	599	141.9

나. 세무조사 운영

- 부동산 취득 법인 및 3년 이내 미조사 법인에 대한 정기 세무조사 및 탈루 취약 부분 기획조사로 지방세수 확충과 공평과세 구현
- 세무조사 사전예고제 실시에 따른 조사 시기 조율로 법인 운영의 안정화

4. 지방세 성실납세자 선정

- 근거규정 : 부산광역시 모범납세자 예우 및 지원조례('17.8.제정)

가. 성실납세자 선정 기준

- 법 인 : 납부건수 3건이상, 납부실적 2,000만원 이상
- 개 인 : 납부건수 3건이상, 납부실적 200만원 이상

나. 성실납세자 선정 결과 : 전체 1,338명(법인 120명 / 개인 1,218명)

- 최고액 납세자
 - 법 인 : 0000(주), 3년간 총 납부액 6,637백만원
 - 개 인 : 김 0 0, 3년간 총 납부액 291백만원
- 성실납세자 예우 및 지원내용
 - 부산은행, 농협 등 市 금고를 통한 대출·예금금리 우대 적용
 - 부산신용보증재단 보증 시 보증수수료 경감

5. 납세자 위주의 세무행정 운영

가. 국민의 권익 증진을 위한 마을세무사 운영

- 세무상담을 받기 어려운 저소득층, 영세사업자 등에게 무료 세무상담서비스
- 세무사의 재능기부로 지방세 및 국세 세무상담 및 지방세 불복청구 지원

나. 납세고객 맞춤형 알리미 운영

- 취득세 신고·감면 등 납세 유형별 스마트 모바일 알리미 운영
- 법령 미숙지로 인한 감면액 추가납부 미연 방지 및 신뢰세정구현

제2절 지방세입 관리

1. 지방세 징수실적

(단위 : 백만원, %)

		세 목	목표액	부과액	징수액	징수율	
						목표대	부과대
지방세	현년도	현년도 지방세	201,365	213,110	207,320	103.0	97.3
		시세	시세 소계	158,110	167,396	162,427	102.7
	취 득 세		61,352	64,706	64,498	105.1	99.7
	주 민 세		1,600	1,789	1,598	99.9	89.3
	자동차세		15,183	16,502	14,761	97.2	89.4
	레 저 세		17,170	17,002	17,002	99.0	100.0
	지방소득세		36,439	40,585	38,544	105.8	95.0
	지역지원시설세		3,629	3,762	3,635	100.2	96.6
	지방교육세		22,737	23,051	22,389	98.5	97.1
	구세	구세 소계	43,255	45,714	44,893	103.8	98.2
		등록면허세	5,702	6,000	5,971	104.7	99.5
		재 산 세	34,253	36,207	35,446	103.5	97.9
		주 민 세	3,300	3,507	3,476	105.3	99.1
		지방소득세	0	0	0	100.0	100.0

2. 지방세 징수실적 분석

가. 시세입 동향

- 주택거래 활성화에 따른 취득세입 및 장전동 삼성 래미안, 서희스타힐스 입주 등으로 취득관련 세입 증가
- 자동차세 등 기타 市세입은 소폭 상승 유지

나. 구세입 동향

- 개별공시지가 및 주택(개별 및 공동)가격 인상, 신축건물기준가액의 인상 등으로 재산세 세입 증가

제3절 과년도 체납세 정리

1. 체납세 정리실적

(단위 : 백만원, %)

세 목	목표액	부과액	징수액	징수율		
				목표대	부과대	
지 방 세	지난 연도 총계	2,367	6,039	2,358	99.6	39.0
과 년 도	시 세	1,847	4,779	1,819	98.5	38.1
	구 세	520	1,260	539	103.6	42.8

2. 체납처분 및 행정규제 실적

가. 지방세 체납정리 추진시책

- 체납세 징수를 위한 노력 강화
 - 고액체납자 현장징수『THE 징수팀』운영 : 122명 1,060백만원 전담
 - 체납차량 번호판 상설 영치반 운영 : 1일 3인 1조 운영
- 체납액 특별정리기간 설정·운영
 - 기 간 : 상반기(4~6월), 하반기(10~12월)
 - 내 용 : 30~100만원 체납자 징수전담반 운영, 무재산자 결손처분 등
- 실효성 있는 채권확보로 징수율제고
 - 직장인 체납자 : 급여압류
 - 금융자산, 매출채권, 공탁금 압류 : 압류 및 추심
 - 지방세 및 국세 환급금 압류 : 압류 및 추심

나. 지방세 체납처분 및 행정규제 실적

- 지방세 체납처분 실적
 - 독 촉 장 발 부 : 400,792건
 - 부동산·차량 등 압류처분 : 6,148건 2,456백만원 징수
 - 차 량 번 호 판 영 치 : 1,386대 318백만원 징수
- 행정규제(관허사업 제한, 공공기록등록) : 76명 42백만원 징수

제4절 세외수입 관리

1. 세외수입 징수실적

(단위 : 백만원, %)

세	목	세 목	목표액	부과액	징수액	징수율	
						목표대	부과대
세 외 수 입	세외수입 총계		20,379	30,668	22,458	110.2	73.2
	현년도	시세외	614	1,449	1,420	231.3	98.0
		구세외	17,494	20,145	18,650	106.6	92.6
	지난연도	시세외	30	115	27	90.0	23.5
		구세외	2,241	8,959	2,361	105.4	26.4

2. 세외수입 세입운영

가. 세외수입 세입 극대화를 위한 추진시책

- 체납액 징수를 위한 노력 강화
 - 고액상습체납자 특별전담팀 운영 : 629명 10,714건 2,810백만원 전담
 - 과태료 체납차량 번호판 합동 영치반 운영 : 주2회(5. 17.~12. 20.)
 - 현년도 지방세외수입 체납자 관리실태 점검 : 연2회(8월, 12월)
- 체납액 특별정리기간 설정·운영
 - 기 간 : 상반기(6~7월), 하반기(11~12월)
 - 내 용 : 징수전담반 운영, 전방위 체납처분 확행, 징수불능분 적기 결손처분
- 실효성 있는 채권확보로 징수율제고
 - 직장인 체납자 : 국민연금관리공단에 직장조회 및 급여압류
 - 채권압류 : 개발채권 및 도시개발채권, 보상금등 각종 채권압류

나. 세외수입 체납처분 및 행정규제 실적

- 세외수입 체납처분 실적
 - 독 촉 장 발 부 : 201,500건
 - 부동산·차량 압류처분 : 5,605건 1,994백만원
 - 급여 및 채권 등 압류처분 : 113건 26백만원
 - 차 량 번 호 판 영 치 : 175건 150백만원
- 행정규제(관허사업제한) : 36건 219백만원

제5절 개별주택가격 산정 관리

1. 개별주택 가격 산정 및 공시 현황

(단위 : 호, 백만원)

구 분	조사 및 산정		공 시		비 고
	주택수	주택가격	주택수	주택가격	
2017년	16,724	1,974,615	15,883	1,937,481	1월1일 기준
2016년	16,954	1,862,800	16,103	1,827,791	
증감비율	-1.36%	6%	-1.36%	6%	

2. 객관적이고 합리적인 결정·공시 체계 구축

- 2017년 개별주택 가격 산정 및 공시 : 총 16,724호 산정 15,883호 공시
- 기타 물건 가격 조사 : 건물 시가표준액, 골프회원권 등 10종
- 2017년 차질 없는 개별주택가격 평가를 위한 추진사항
 - 주택특성 조사 및 평가계획 수립 : 2회(1.1기준, 6.1.기준)
 - 전년대비 11%이상 가격 증감 주택 조사 및 분석 : 총2,568호
 - 비교표준주택 선정 : 962호
 - 개별주택 산정가격 검증 : 총2회
 - 주택가격 이의신청 접수 및 처리 : 0건
- 주택가격 열람 민원을 위한 편의시책
 - 주택가격현황도면을 활용한 입체적 민원서비스 제공
 - 재산세 과징과 연계한 민원처리 일원화로 대민 신뢰도 제고

3. 주택가격 산정체계의 효율적 개선

- 정확한 부동산 가치를 적기 반영하는 평가체계 개선
- 건물 과표의 수시조정을 통한 실거래가 적시 반영
- 시설물 및 기타 물건 과표의 단계적 현실화 추진
- 도면 전산 처리 및 항공·영상자료 활용으로 효율성 제고