



VII

HOUSING·CONSTRUCTION

주택·건설

1. 주택현황 및 보급률

Housing Type and Housing Supply Ratio

(단위 : 가구, 호)

(Unit : households, house)

연별 Year	일반가구수 No. of general households (A)	주택수 Number of housing by type							주택보급률 (%) Housing supply rate (B)/(A)*100
		합 계 Total (B)	단독주택 Detached housing		아파트 Apartment	연립주택 Town housing	다세대주택 Multi-unit housing	비거주용 건물내주택 Housing in non-residential buildings	
			다가구주택 Multi-household housing						
2 0 1 7	99,425	101,469	35,293	28,160	44,560	3,098	17,199	1,319	102.1
2 0 1 8	101,118	103,205	35,376	28,323	45,812	3,098	17,600	1,319	102.1
2 0 1 9	103,039	105,503	35,035	28,337	47,956	3,091	17,785	1,321	102.4
2 0 2 0	107,561	116,750	35,041	28,247	48,636	3,115	28,536	1,422	108.5
2 0 2 1	102,456	105,032	33,740	26,986	48,920	3,055	18,040	1,277	102.5
2 0 2 2	101,802	105,654	34,824	27,941	48,483	3,085	17,956	1,306	103.8

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

주 : 일반가구를 대상으로 집계(비월연가구, 1인가구 포함)
 집단가구(6인 이상 비월연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외
 다가구 단독주택 산정방식이 변경(동 → 호)

2. 주택소유현황

Housing ownership Status

단위 : 호, %

Unit : dwelling, %

연별 Year	총 주택수 ¹⁾ Total number of housing	개인소유 주택수 ²⁾ Housing units owned by residents	동일 시군구 거주자 소유주택 Local housing units owned by residents	동일 시도 내 타 시군구 거주자 소유주택 Local Housing units owned by residents of neighboring regions(si, gun, gu)	타 시도 거주자 소유주택 Local housing units owned by non-residents	총가구 (일반가구) ³⁾ (A)	주택소유가구 (B)	가구주택 소유율(%) ⁴⁾ (B/A) Ratio of households with housing ownership
2 0 2 1	86,898	81,358	61,676	10,992	8,690	102,456	58,040	57
2 0 2 2	87,098	81,164	60,451	11,583	9,130	101,834	57,039	56

자료 : 「주택소유통계」 통계청 행정통계과

주 : 2인 이상이 공동으로 소유한 주택의 경우 거주 지역별로 소유자의 지분을 합산하여 지분이 가장 높은 지역을 소유 지역으로 할당

1) 총주택: 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용건물내 주택

2) 개인소유 주택수는 각 시도에 거주하는 주택 소유자가 전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산하여 산출한 가상의 주택 수로 주택 소재지 기준 주택수와 다름

3) 일반가구: 가족으로 구성된 가구, 1인가구, 가족과 5인 이하의 남남으로 구성된 가구, 남남으로만 구성된 5인 이하 가구

※ 한국인과 외국인이 함께 사는 5인 이하 가구는 일반가구에 포함

4) 가구 주택소유율: 전체 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율(B/A)

Source : Statistics Korea

Note: If two or more people own a housing unit, their ownership shares shall be summed up by the region in which they reside. The whole ownership of the house attributes to a region with the greatest ownership share on the house.

1) Including detached housing, apartment, town housing, multi-unit housing, and housing in non-residential building

2) Referring to the number of all housing, regardless of their location, owned by residents in each metropolitan city·province whose values are synthetically calculated.

The sum of ownership shares of residents in each metropolitan city·province may differs from the number of housing units located therein.

3) Including households comprised of a family, one-person households, households comprised of a family and 5 or less non-related people, households comprised of 5 or less non-related people

4) Representing the percentage ratio of households owning a house to the total general households (B/A)

3. 건축허가 Building Construction Permits

(단위 : 동수, m)

(Unit : building, m)

연별 및 용도별 Year & Use	합 계 Total						
	합 계 Total	콘크리트 Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철골·철근 Iron bar & iron frame	목조 Wooden	기 타 Others
2017							
동 수	482	284	118	67	4	6	3
연 면 적	463,692	382,848	30,291	5,638	42,608	2,182	125
2018							
동 수	374	191	111	58	2	10	2
연 면 적	195,716	147,889	37,965	4,992	3,664	982	224
2019							
동 수	282	132	71	63	4	6	6
연 면 적	135,378	94,415	24,551	6,377	9,247	532	255
2020							
동 수	231	150	48	26	1	6	0
연 면 적	381,783	324,774	38,250	6,090	11,565	1,104	0
2021							
동 수	289	129	73	36	1	6	44
연 면 적	441,433	288,685	49,562	5,598	399	6,793	90,396
2022							
동 수	280	146	70	52	—	7	5
연 면 적	380,086	324,509	39,221	7,225	—	6,729	2,402
주거용							
동 수	52	38	1	8	—	5	—
연 면 적	124,004	121,929	138	1,331	—	606	—
상업용							
동 수	194	97	54	42	—	1	—
연 면 적	131,124	114,669	10,722	5,617	—	116	—
농수산업							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
공업용							
동 수	10	3	7	—	—	—	—
연 면 적	94,338	81,407	12,931	—	—	—	—
교육/사회용							
동 수	16	8	6	2	—	—	—
연 면 적	21,562	6,504	14,781	277	—	—	—
공공용							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
기타							
동 수	8	—	2	—	—	1	5
연 면 적	9,057	—	648	—	—	6,007	2,402

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

3. 건축허가 (계속)

Building Construction Permits (Cont'd)

(단위 : 동수, m)

(Unit : building, m)

연별 및 용도별 Year & Use	증축·개축·이전·대수선 Extension / Reconstruction						
	합 계 Total	콘크리트 Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철골·철근 Iron bar & iron frame	목조 Wooden	기 타 Others
2017 동 수	97	44	36	12	1	1	3
연 면 적	69,063	59,006	7,969	1,079	780	104	125
2018 동 수	93	40	36	12	—	4	1
연 면 적	52,901	34,524	15,091	370	2,490	382	44
2019 동 수	71	30	25	7	—	3	6
연 면 적	22,513	11,906	9,723	593	—	180	111
2020 동 수	33	20	10	2	—	1	—
연 면 적	197,941	185,868	11,413	189	—	471	—
2021 동 수	52	25	12	7	—	2	6
연 면 적	110,445	39,290	37,001	1,026	—	6,128	26,998
2022 동 수	57	29	15	7	—	1	5
연 면 적	75,819	38,459	27,972	979	—	6,007	2,402
주거용 동 수	2	1	—	1	—	—	—
연 면 적	468	353	—	115	—	—	—
상업용 동 수	28	20	2	6	—	—	—
연 면 적	32,958	31,835	260	864	—	—	—
농수산업 동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
공업용 동 수	8	1	7	—	—	—	—
연 면 적	13,535	604	12,931	—	—	—	—
교육/사회용 동 수	13	7	6	—	—	—	—
연 면 적	20,448	5,667	14,781	—	—	—	—
공공용 동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
기타 동 수	6	—	—	—	—	1	5
연 면 적	8,409	—	—	—	—	6,007	2,402

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

3. 건축허가 (계속)

Building Construction Permits (Cont'd)

(단위 : 동수, m)

(Unit : building, m)

연별 및 용도별 Year & Use	신 축 New building						
	합 계 Total	콘크리트 Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철골·철근 Iron bar & iron frame	목조 Wooden	기 타 Others
2017							
동 수	268	189	74	—	1	4	—
연 면 적	378,414	314,910	20,393	—	41,184	1,928	—
2018							
동 수	195	119	68	—	1	6	1
연 면 적	120,456	97,591	21,772	—	313	600	180
2019							
동 수	101	58	41	—	1	1	—
연 면 적	92,901	71,412	13,464	—	7,836	184	6
2020							
동 수	112	76	32	—	—	4	—
연 면 적	80,906	60,787	19,515	—	—	604	—
2021							
동 수	118	55	57	2	1	3	—
연 면 적	193,986	180,947	11,923	200	399	517	—
2022							
동 수	113	56	51	1	—	5	—
연 면 적	192,604	180,949	10,977	104	—	574	—
주거용							
동 수	35	30	—	1	—	4	—
연 면 적	81,349	80,787	—	104	—	458	—
상업용							
동 수	74	24	49	—	—	1	—
연 면 적	29,805	19,360	10,329	—	—	116	—
농수산업							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
공업용							
동 수	2	2	—	—	—	—	—
연 면 적	80,802	80,802	—	—	—	—	—
교육/사회용							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
공공용							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
기타							
동 수	2	—	2	—	—	—	—
연 면 적	648	—	648	—	—	—	—

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

3. 건축허가 (계속)

Building Construction Permits (Cont'd)

(단위 : 동수, m)

(Unit : building, m)

연별 및 용도별 Year & Use	용도변경 Change of use						
	합 계 Total	콘크리트 Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철골·철근 Iron bar & iron frame	목 조 Wooden	기 타 Others
2017 동 수	117	51	8	55	2	1	—
연 면 적	16,211	8,930	1,929	4,558	644	150	—
2018 동 수	86	32	7	46	1	—	—
연 면 적	22,359	15,774	1,102	4,622	861	—	—
2019 동 수	110	44	5	56	3	2	—
연 면 적	19,964	11,098	1,364	5,783	1,412	168	138
2020 동 수	86	54	6	24	1	1	—
연 면 적	102,936	78,119	7,322	5,901	11,565	29	—
2021 동 수	119	49	4	27	—	1	38
연 면 적	137,002	68,447	638	4,372	—	148	63,397
2022 동 수	110	61	4	44	—	1	—
연 면 적	111,663	105,100	271	6,143	—	148	—
주거용 동 수	15	7	1	6	—	1	—
연 면 적	42,187	40,789	138	1,112	—	148	—
상업용 동 수	92	53	3	36	—	—	—
연 면 적	68,361	63,474	133	4,753	—	—	—
농수산업 동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
공업용 동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
교육/사회용 동 수	3	1	—	2	—	—	—
연 면 적	1,115	837	—	277	—	—	—
공공용 동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
기타 동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

4. 용도지역 Land by Use Zone

(단위 : 천명, 1,000mi)

(Unit : thousand person, 1,000mi)

연 별 Year	인구(천명) Population		용도지역 총 합 계 Grand total	합 계 Total	도시지역 Urban Area								
	도시지역 인구 ¹⁾ Urban	비 도시지역 인구 ¹⁾ Non- urban			주거지역 Residential								
					전용주거지역 Exclusive residential			일반주거지역 General residential				준 주거지역 Semi residential	
					소 계 Sub-total	제1종전용 Class 1	제2종전용 Class 2	소 계 Sub-total	제1종일반 Class 1	제2종일반 Class 2	제3종일반 Class 3		
2 0 1 7	245	—	65,179.8	65,179.7	9,866.0	—	—	—	8,893.4	1,579.6	4,577.7	2,736.1	972.6
2 0 1 8	243	—	65,179.8	65,179.8	9,866.0	—	—	—	8,893.4	1,579.6	4,577.7	2,736.1	972.6
2 0 1 9	239	—	65,179.8	65,179.8	9,866.0	—	—	—	8,893.4	1,579.6	4,563.1	2,750.7	972.6
2 0 2 0	232	—	65,179.8	65,179.7	9,866.0	—	—	—	8,893.4	1,579.6	4,563.1	2,750.7	972.6
2 0 2 1	228	—	65,179.8	65,179.6	9,865.9	—	—	—	8,918.2	1,579.6	4,576.6	2,762.0	947.7
2 0 2 2	221	—	65,179.8	65,179.7	9,866.0	0	—	—	8,918.3	1,579.6	4,576.0	2,762.7	947.7

연 별 Year	도시지역 Urban Area													
	상업지역 Commercial					공업지역 Industrial				녹지지역 Green				미지정 Use unspecified
	소 계 Total	중심 Central	일반 General	근린 Neighboring	유통 Distribution	소 계 Total	전용 Exclusive	일반 General	준공업 Semi-industrial	소 계 Total	보전 Conservation	생산 Production	자연 Natural	
2 0 1 7	713.5	—	713.5	—	—	1,046.4	—	—	1,046.4	53,553.8	—	—	53,553.8	—
2 0 1 8	713.6	—	713.6	—	—	1,046.4	—	—	1,046.4	53,553.8	—	—	53,553.8	—
2 0 1 9	713.6	—	713.6	—	—	1,046.4	—	—	1,046.4	53,553.8	—	—	53,553.8	—
2 0 2 0	713.5	—	713.5	—	—	1,046.4	—	—	1,046.4	53,553.8	—	—	53,553.8	—
2 0 2 1	713.5	—	713.5	—	—	1,046.4	—	—	1,046.4	53,553.8	—	—	53,553.8	—
2 0 2 2	713.5	—	713.5	—	—	1,062.5	—	—	1,062.5	53,537.7	—	—	53,537.7	—

자료 : 건설과

주 : 1) 도시지역인구는 읍·동 인구, 비도시지역인구는 면 인구

Source : Construction Division

Note : 1) Urban population belongs to eup and dong,
while non-urban population belongs to myeon.

5. 도로(신 서식) Roads

(단위 : m, m, %)

(Unit : m, m, %)

연 별 Year	합 계 Total	개통 연장 Opening					미개통 Unopened	고속 국도 National Express way	포장 Pavement	일반 국도 National highway	개통 연장 Opening				미개통 Unopened
		개통 연장 Opening	포장 Pavement	포장률 Pavement Ratio	미포장 Unpaved	개통 연장 Opening					포장 Pavement	포장률 Pavement Ratio	미포장 Unpaved		
2 0 1 9	238,105	238,105	238,105	100	—	—	7,420	7,420	11,445	11,445	11,445	100	—	—	
2 0 2 0	238,275	238,275	238,275	100	—	—	7,420	7,420	11,445	11,445	11,445	100	—	—	
2 0 2 1	241,480	241,480	241,480	100	—	—	10,440	10,440	11,445	11,445	11,445	100	—	—	
2 0 2 2	241,582	241,582	241,582	100	—	—	10,440	10,440	11,445	11,445	11,445	100	—	—	

연 별 Year	특별·광역시도 Special/ Metropoli tan city road						구도 Gu road						미개통 Unopened
		개통연장 Opening	포장 Pavement	포장률 Pavement Ratio	미포장 Unpaved	미개통 Unopened		개통연장 Opening	포장 Pavement	포장률 Pavement Ratio	미포장 Unpaved		
2 0 1 9	62,599	62,599	62,599	100	—	—	156,641	156,641	156,641	100	—	—	
2 0 2 0	62,599	62,599	62,599	100	—	—	156,811	156,811	156,811	100	—	—	
2 0 2 1	62,599	62,599	62,599	100	—	—	156,996	156,996	156,996	100	—	—	
2 0 2 2	62,599	62,599	62,599	100	—	—	157,098	157,098	157,098	100	—	—	

자료 : 건설과

Source : Construction Division

6. 교량 Bridges

(단위 : 개소, m)

(Unit : number, m)

연 별 Year	합 계 Total		고속도로 Expressway		일 반 국 도 Highway		특별·광역시도 Special/metropolitan city road	
	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length
2 0 1 7	50	3,351.6	3	97	7	407.5	9	1,558.3
2 0 1 8	50	3,383.7	3	97	7	407.5	9	1,558.3
2 0 1 9	50	3,383.7	3	97	7	407.5	9	1,558.3
2 0 2 0	61	5,599.1	20	2,887.8	4	116.9	10	1,534.3
2 0 2 1	61	5,599.1	20	2,887.8	4	116.9	10	1,534.3
2 0 2 2	61	5,599.1	20	2,887.8	4	116.9	10	1,534.3

연 별 Year	지방도 Provincial road		시군구도 Si/Gun/Gu road		국가지원지방도 Govt-funded provincial road	
	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length
2 0 1 7	—	—	31	1,288.8	—	—
2 0 1 8	—	—	31	1,320.9	—	—
2 0 1 9	—	—	31	1,320.9	—	—
2 0 2 0	—	—	27	1,060.1	—	—
2 0 2 1	—	—	27	1,060.1	—	—
2 0 2 2	—	—	27	1,060.1	—	—

자료 : 건설과

Source : Construction Division

7. 공원 Parks

(단위 : 개소, 천m)

(Unit : number, 1000 m)

연별 및 동별 Year & Dong	도 시 공 원 Urban parks									
	합 계 Total		국가도시공원 National urban		생활권공원 Parks in residential area					
					어린이공원 Children's		소공원 Small		근린공원 Neighborhood	
	개소 Number	면 적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area
2 0 1 7	59	1,387.7	—	—	41	88.9	16	29.1	1	452.6
2 0 1 8	60	3,451.4	—	—	41	88.9	16	29.1	2	2,516.4
2 0 1 9	61	3,451.1	—	—	41	81.1	16	28.2	3	2,516.4
2 0 2 0	56	2,366.9	—	—	39	80.0	13	15.9	3	1,501.0
2 0 2 1	55	2,368.3	—	—	39	80.0	13	15.9	2	1,501.1
2 0 2 2	61	2,399.6	—	—	43	91.3	14	20.2	2	1,515.1
서 1 동 Seo1-dong	3	8.0	—	—	1	2.7	2	5.3	—	—
서 2 동 Seo2-dong	1	5.9	—	—	1	5.9	—	—	—	—
서 3 동 Seo3-dong	2	2.1	—	—	2	2.1	—	—	—	—
금 사 회 동 동 Geumsaheodong-dong	8	17.6	—	—	5	13.2	3	4.4	—	—
부 곡 1 동 Bugok1-dong	5	11.9	—	—	3	6.0	1	4.2	—	—
부 곡 2 동 Bugok2-dong	4	5.4	—	—	3	4.2	1	1.2	—	—
부 곡 3 동 Bugok3-dong	3	1.7	—	—	1	1.0	2	0.7	—	—
부 곡 4 동 Bugok4-dong	2	7.5	—	—	1	5.7	1	1.8	—	—
장 전 1 동 Jangjeon1-dong	1	0.5	—	—	1	0.5	—	—	—	—
장 전 2 동 Jangjeon2-dong	3	1,381.2	—	—	1	3.4	—	—	2	1,377.8
선 두 구 동 SeonDugu-dong	15	792.0	—	—	10	18.1	4	2.6	—	—
청룡노포동 CheongnyongNopo-dong	3	4.5	—	—	3	4.5	—	—	—	—
남 산 동 Namsan-dong	6	152.7	—	—	6	15.4	—	—	—	137.3
구 서 1 동 Guseo1-dong	1	0.8	—	—	1	0.8	—	—	—	—
구 서 2 동 Guseo2-dong	4	7.8	—	—	4	7.8	—	—	—	—
금 성 동 Geumseong-dong	—	—	—	—	—	0.0	—	—	—	—

자료 : 공원녹지과

주 : 명장공원은 금사동에, 묘지공원은 선두구동에 합침.

근린공원중 금강공원은 동래구와 금정구에,

명장공원은 해운대구, 동래구, 금정구에 위치

2009년부터 금정구 통계에서 제외

1) 2005년 이전은 '도시자연공원' 자료임

Source : Parks and Greens Division

Note : Graveyard Park is integrated to Seon Dugu-dong.

The Geumgang park of the neighborhood parks is located in Dongnaeju and Kumjunggu, and The Myeongjang park of the neighborhood parks in Haeundaeju, Dongnaegu and Guemjeonggu.

1) Data before 2005 represent 'Urban natural park'.

7. 공원 (계속)

Parks (Cont'd)

(단위 : 개소, 천m)

(Unit : number, 1000 m)

연별 및 동별 Year & Dong	도 시 공 원 Urban parks												도시자연 공원구역 ¹⁾ Natural park area	
	주제공원 Theme park													
	역사공원 Historic		문화공원 Cultural		수변공원 Waterside		묘지공원 Grave yard		체육공원 Sports		기타공원 Others			
	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area
2017	—	—	—	—	—	—	1	817.0	—	—	—	—	—	—
2018	—	—	—	—	—	—	1	817.0	—	—	—	—	—	—
2019	—	—	—	—	—	—	1	817.0	—	—	—	—	—	—
2020	—	—	—	—	—	—	1	770.0	—	—	—	—	—	—
2021	—	—	—	—	—	—	1	771.3	—	—	—	—	—	—
2022	—	—	—	—	—	—	1	771.3	—	—	1	2	—	—
서 1 동 Seo1-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
서 2 동 Seo2-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
서 3 동 Seo3-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
금 사 회 동 동 Geumsaheedong-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
부 곡 1 동 Bugok1-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—
부 곡 2 동 Bugok2-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
부 곡 3 동 Bugok3-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
부 곡 4 동 Bugok4-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
장 전 1 동 Jangjeon1-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
장 전 2 동 Jangjeon2-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
선 두 구 동 SeonDugu-dong	—	—	—	—	—	—	1	771.3	—	—	—	—	—	—
청 룡 노 포 동 CheongnyongNopo-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
남 산 동 Namsan-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
구 서 1 동 Guseo1-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
구 서 2 동 Guseo2-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
금 성 동 Geumseong-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

자료 : 공원녹지과

주 : 명장공원은 금사동에, 묘지공원은 선두구동에 합침.

근린공원중 금강공원은 동래구와 금정구에,

명장공원은 해운대구, 동래구, 금정구에 위치

2009년부터 금정구 통계에서 제외

1) 2005년 이전은 '도시자연공원' 자료임

Source : Parks and Greens Division

Note : Graveyard Park is integrated to Seon Dugu-dong.

The Geumgang park of the neighborhood parks is located in Dongnaeju and Kumjunggu, and The Myeonggang park of the neighborhood parks in Haeundaeju, Dongnaegu and Guemjeonggu.

1) Data before 2005 represent 'Urban natural park'.

8. 토지거래 현황

Land Transactions

(단위 : 필지수, 천㎡)

(Unit : parcel, 1,000㎡)

연별 및 월별 Year & Month	합 계 Total		용도지역별 By use zone											
			도시지역 내 Within urban areas											
			주거지역 Residential		상업 지역 Commercial		공업지역 Industrial		녹지지역 Green		개발제한구역 Development restriction		용도 미지정구역 Use unspecified	
	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area
2 0 1 7	10,906	1,267	7,970	659	2,044	60	156	45	186	224	222	268	327	15
2 0 1 8	7,408	2,741	5,047	2,537	2,095	32	65	37	83	52	101	85	17	—
2 0 1 9	6,023	611	4,648	295	1,075	25	62	24	137	120	101	147	—	—
2 0 2 0	14,833	1,859	12,464	1,636	2,063	43	50	20	86	66	100	92	70	1
2 0 2 1	8,084	1,361	6,645	913	1,169	40	85	35	67	110	97	264	21	—
2 0 2 2	5,713	991	4,913	864	605	12	58	40	44	21	87	54	6	—
1 월 January	378	61	289	47	65	1	5	6	12	4	5	3	2	—
2 월 February	347	30	292	22	43	—	5	6	2	—	5	2	—	—
3 월 March	658	149	581	126	46	1	6	9	10	7	15	6	—	—
4 월 April	433	59	356	52	65	1	5	1	3	3	4	2	—	—
5 월 May	875	127	763	114	93	1	8	7	4	1	7	4	—	—
6 월 June	385	72	306	33	63	2	8	1	3	3	4	13	1	20
7 월 July	308	42	239	30	46	1	5	4	1	—	15	6	2	1
8 월 August	674	36	627	29	35	1	5	3	2	—	5	3	—	—
9 월 September	283	142	248	136	23	1	5	1	—	—	6	4	1	—
10 월 October	289	202	230	195	45	1	3	1	1	—	10	5	—	—
11 월 November	322	29	285	24	25	1	2	—	5	2	5	2	—	—
12 월 December	761	63	697	56	56	1	1	1	1	1	6	4	—	—

자료 : 토지정보과

Source : Land Information Division

주 : 2021년 항목변경 도시계획구역내 → 도시지역내로 변경,
도시계획구역 외 → 도시지역 외로 변경

8. 토지거래 현황 (계속)

Land Transactions by Use and Purpose (Cont'd)

(단위 : 필지수, 천m)

(Unit : parcel, 1,000m)

연별 및 월별 Year & Month	용도지역별 By use zone						지목별 By purpose													
	도시지역 외 Outside urban areas						전 Dry paddy-field	답 Rice paddy	대지 Building site	임 야 Forest field	공장용지 Factory site	기 타 Others								
	관리지역		농림지역		자연환경보전지역 Natural Environment Preservation															
	Management	Agricultural																		
필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area			
2017	1	—	—	—	—	—	83	48.0	193	111	10,087	590	197	450	57	33.0	289	37		
2018	—	—	—	—	—	—	83	32	150	96	6,771	332	135	2,229	22	17.0	247	36		
2019	—	—	—	—	—	—	77	23	111	68	5,505	322	124	178	20	8.7	186	10		
2020	—	—	—	—	—	—	109	46.2	149	102.3	14,051	1,035	204	623.7	26	17.7	294	33.6		
2021	—	—	—	—	—	—	122	49.7	176	99.8	7,401	513	114	647.2	30	34.9	255	35.0		
2022	—	—	—	—	—	—	56	19	96	70	375	174	99	479	5	14	182	16		
1월 January	—	—	—	—	—	—	6	2	4	2	52	10	4	28	1	3	27	1		
2월 February	—	—	—	—	—	—	3	2	7	3	17	3	9	4	2	6	15	1		
3월 March	—	—	—	—	—	—	7	3	16	9	37	62	10	40	—	—	20	1		
4월 April	—	—	—	—	—	—	3	2	15	6	40	4	8	19	—	—	18	1		
5월 May	—	—	—	—	—	—	4	1	6	5	36	5	11	62	1	4	5	1		
6월 June	—	—	—	—	—	—	5	1	13	20	28	54	2	7	—	—	25	2		
7월 July	—	—	—	—	—	—	7	2	6	5	15	2	16	9	1	1	19	1		
8월 August	—	—	—	—	—	—	3	1	3	1	46	8	5	3	—	—	8	1		
9월 September	—	—	—	—	—	—	4	1	4	5	9	4	9	119	—	—	4	—		
10월 October	—	—	—	—	—	—	6	1	3	3	15	2	16	183	—	—	7	—		
11월 November	—	—	—	—	—	—	2	1	9	4	39	6	3	1	—	—	7	3		
12월 December	—	—	—	—	—	—	6	2	10	7	41	14	6	4	—	—	27	4		

자료 : 토지정보과

Source : Land Information Division

주 : 2021년 항목변경 도시계획구역내 → 도시지역내로 변경,
도시계획구역 외 → 도시지역 외로 변경

9. 지가변동률

Fluctuation Rate of Land Price

(단위 : %)

(Unit : %)

연별 Year	평균	용도지역별 By use zone								
		주거 Residential	상업 Commercial	공업 Industrial	녹지 Green	농림 Agriculture	자연환경보전 Natural environment preservation	보전관리 Conservation	생산관리 Production	계획관리 Plan
2018	5.995	6.705	5.884	2.728	3.872	—	—	—	—	—
2019	4.016	4.39	5.24	0.385	3	—	—	—	—	—
2020	3.474	4.181	2.354	0.848	1.621	—	—	—	—	—
2021	3.48	3.906	3.339	2.508	1.697	—	—	—	—	—
2022	2.417	2.609	2.958	2.493	0.841	—	—	—	—	—

연별 Year	이용상황별 By use						
	전 Dry paddy-field	답 Paddy-field	대지 Building site		임야 Forest field	공장 Factory site	기타 Other use
			주거용 Residential site	상업용 Commercial site			
2018	5.102	—	6.352	6.454	3.053	1.835	—
2019	3.614	—	4.253	4.686	2.045	-0.007	—
2020	2.383	0.260	4.409	2.662	0.773	0.669	—
2021	2.641	3.261	3.648	4.04	1.108	2.757	—
2022	1.230	1.155	1.892	3.766	0.653	2.825	—

자료 : 「전국지가변동률조사」 한국부동산원 토지통계부

주 : 지가변동률은 기준시점 가격수준을 100으로 보았을 때
해당시점 가격수준의 변동률을 의미함

* 2018년 부터 작성

Source : Korea Appraisal Board

Note : The above "fluctuation rates" represent how the current
year's relative prices change from the base year's
reference price which is set at 100