



36th GEUMJEONG-GU
STATISTICAL YEARBOOK

VII

HOUSING-CONSTRUCTION

주택·건설

1. 주택현황 및 보급률

Housing Type and Housing Supply Ratio

(단위 : 가구, 호)

(Unit : households, house)

연별 Year	일반가구수 No. of general households (A)	주택수 Number of housing by type							주택보급률 (%) Housing supply rate (B)/(A)*100
		합 계 Total (B)	단독주택 Detached housing		아파트 Apartment	연립주택 Town housing	다세대주택 Multi-unit housing	비거주용 건물내주택 Housing in non-residential buildings	
				다가구주택 Multi-househ old housing					
2 0 1 8	101,118	103,205	35,376	28,323	45,812	3,098	17,600	1,319	102.1
2 0 1 9	103,039	105,503	35,035	28,337	47,956	3,091	17,785	1,321	102.4
2 0 2 0	107,561	116,750	35,041	28,247	48,636	3,115	28,536	1,422	108.5
2 0 2 1	102,456	105,032	33,740	26,986	48,920	3,055	18,040	1,277	102.5
2 0 2 2	101,802	105,654	34,824	27,941	48,483	3,085	17,956	1,306	103.8
2 0 2 3	100,914	105,149	33,740	27,913	49,091	3,012	18,058	1,248	104.2

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

주 : 일반가구를 대상으로 집계(비월연가구, 1인가구 포함)

집단가구(6인 이상 비월연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외
다가구 단독주택 산정방식이 변경(동 → 호)

2. 주택소유현황

Housing ownership Status

단위 : 호, %

Unit : dwelling, %

연별 Year	총 주택수 ¹⁾ Total number of housing	개인소유 주택수 ²⁾ Housing units owned by residents	동일 시군구 거주자 소유주택 Local housing units owned by residents	동일 시도 내 타 시군구 거주자 소유주택 Local Housing units owned by residents of neighboring regions(si, gun, gu)	타 시도 거주자 소유주택 Local housing units owned by non-residents	총가구 (일반가구) ³⁾ (A)	주택소유가구 (B) Households with housing ownership	가구주택 소유율(%) ⁴⁾ (B/A) Ratio of households with housing ownership
2 0 2 1	86,898	81,358	61,676	10,992	8,690	102,456	58,040	57
2 0 2 2	87,098	81,164	60,451	11,583	9,130	101,834	57,039	56
2 0 2 3	86,802	81,230	59,609	12,249	9,372	100,914	56,280	55.8

자료 : 「주택소유통계」 통계청 행정통계과

Source : Statistics Korea

주 : 2인 이상이 공동으로 소유한 주택의 경우 거주 지역별로 소유자의 지분을 합산하여 지분이 가장 높은 지역을 소유 지역으로 할당

Note: If two or more people own a housing unit, their ownership shares shall be summed up by the region in which they reside. The whole ownership of the house attributes to a region with the greatest ownership share on the house.

1) 총주택: 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용건물내 주택

1) Including detached housing, apartment, town housing, multi-unit housing, and housing in non-residential building

2) 개인소유 주택수는 각 시도에 거주하는 주택 소유자가 전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산하여 산출한 가상의 주택 수로 주택 소재지 기준 주택수와 다름

2) Referring to the number of all housing, regardless of their location, owned by residents in each metropolitan city·province whose values are synthetically calculated.

3) 일반가구: 가족으로 구성된 가구, 1인가구, 가족과 5인 이하의 남남으로 구성된 가구, 남남으로만 구성된 5인 이하 가구

3) Including households comprised of a family, one-person households, households comprised of a family and 5 or less non-related people, households comprised of 5 or less non-related people

※ 한국인과 외국인이 함께 사는 5인 이하 가구는 일반가구에 포함

4) Representing the percentage ratio of households owning a house to the total general households (B/A)

4) 가구 주택소유율: 전체 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율(B/A)

3. 건축허가 Building Construction Permits

(단위 : 동수, m)

(Unit : building, m)

연별 및 용도별 Year & Use	합 계 Total						
	합 계 Total	콘크리트 Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철골·철근 Iron bar & iron frame	목조 Wooden	기 타 Others
2018							
동 수	374	191	111	58	2	10	2
연 면 적	195,716	147,889	37,965	4,992	3,664	982	224
2019							
동 수	282	132	71	63	4	6	6
연 면 적	135,378	94,415	24,551	6,377	9,247	532	255
2020							
동 수	231	150	48	26	1	6	—
연 면 적	381,783	324,774	38,250	6,090	11,565	1,104	—
2021							
동 수	289	129	73	36	1	6	44
연 면 적	441,433	288,685	49,562	5,598	399	6,793	90,396
2022							
동 수	280	146	70	52	—	7	5
연 면 적	380,086	324,509	39,221	7,225	—	6,729	2,402
2023							
동 수	160	76	44	33	4	1	2
연 면 적	189,986	132,360	16,575	3,104	37,781	31	136
주거용							
동 수	25	19	2	3	1	—	—
연 면 적	64,872	64,249	285	334	—	—	3
상업용							
동 수	105	42	32	28	—	1	2
연 면 적	58,435	45,800	9,542	2,550	380	31	133
농수산용							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
공업용							
동 수	5	—	3	2	—	—	—
연 면 적	2,960	68	2,702	190	—	—	—
교육/사회용							
동 수	17	12	3	—	2	—	—
연 면 적	20,348	5,203	1,780	—	13,364	—	—
공공용							
동 수	1	—	—	—	1	—	—
연 면 적	24,036	—	—	—	24,036	—	—
기타							
동 수	7	3	4	—	—	—	—
연 면 적	19,336	17,040	2,266	30	—	—	—

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

3. 건축허가 (계속)

Building Construction Permits (Cont'd)

(단위 : 동수, m)

(Unit : building, m)

연별 및 용도별 Year & Use	증축·개축·이전·대수선 Extension / Reconstruction						
	합 계 Total	콘크리트 Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철골·철근 Iron bar & iron frame	목조 Wooden	기 타 Others
2018							
동 수	93	40	36	12	—	4	1
연 면 적	52,901	34,524	15,091	370	2,490	382	44
2019							
동 수	71	30	25	7	—	3	6
연 면 적	22,513	11,906	9,723	593	—	180	111
2020							
동 수	33	20	10	2	—	1	—
연 면 적	197,941	185,868	11,413	189	—	471	—
2021							
동 수	52	25	12	7	—	2	6
연 면 적	110,445	39,290	37,001	1,026	—	6,128	26,998
2022							
동 수	57	29	15	7	—	1	5
연 면 적	75,819	38,459	27,972	979	—	6,007	2,402
2023							
동 수	35	13	13	6	2	—	1
연 면 적	23,553	3,376	6,103	563	13,489	—	22
주거용							
동 수	8	4	1	2	1	—	—
연 면 적	962	631	186	142	—	—	3
상업용							
동 수	16	6	7	2	—	—	1
연 면 적	4,422	845	3,001	230	327	—	19
농수산용							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
공업용							
동 수	5	—	3	2	—	—	—
연 면 적	2,960	68	2,702	190	—	—	—
교육/사회용							
동 수	6	3	2	—	1	—	—
연 면 적	15,209	1,833	214	—	13,162	—	—
공공용							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
기타							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

3. 건축허가 (계속)

Building Construction Permits (Cont'd)

(단위 : 동수, m)

(Unit : building, m)

연별 및 용도별 Year & Use	신 축 New building						
	합 계 Total	콘크리트 Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철골·철근 Iron bar & iron frame	목조 Wooden	기 타 Others
2018							
동 수	195	119	68	—	1	6	1
연 면 적	120,456	97,591	21,772	—	313	600	180
2019							
동 수	101	58	41	—	1	1	—
연 면 적	92,901	71,412	13,464	—	7,836	184	6
2020							
동 수	112	76	32	—	—	4	—
연 면 적	80,906	60,787	19,515	—	—	604	—
2021							
동 수	118	55	57	2	1	3	—
연 면 적	193,986	180,947	11,923	200	399	517	—
2022							
동 수	113	56	51	1	—	5	—
연 면 적	192,604	180,949	10,977	104	—	574	—
2023							
동 수	66	37	27	—	1	—	1
연 면 적	154,795	121,060	9,601	—	24,036	—	98
주거용							
동 수	16	15	1	—	—	—	—
연 면 적	63,718	63,618	99	—	—	—	—
상업용							
동 수	41	19	21	—	—	—	1
연 면 적	46,711	40,943	5,670	—	—	—	98
농수산용							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
공업용							
동 수	—	—	—	—	—	—	—
연 면 적	—	—	—	—	—	—	—
교육/사회용							
동 수	2	1	1	—	—	—	—
연 면 적	1,836	270	1,566	—	—	—	—
공공용							
동 수	1	—	—	—	1	—	—
연 면 적	24,036	—	—	—	24,036	—	—
기타							
동 수	6	2	4	—	—	—	—
연 면 적	18,494	16,228	2,266	—	—	—	—

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

3. 건축허가 (계속)

Building Construction Permits (Cont'd)

(단위 : 동수, m)

(Unit : building, m)

연별 및 용도별 Year & Use	용도변경 Change of use						
	합계 Total	콘크리트 Concrete	철골 Steel-Frame	조적 Masonry	철골·철근 Iron bar & iron frame	목조 Wooden	기타 Others
2018							
동수	86	32	7	46	1	—	—
연면적	22,359	15,774	1,102	4,622	861	—	—
2019							
동수	110	44	5	56	3	2	—
연면적	19,964	11,098	1,364	5,783	1,412	168	138
2020							
동수	86	54	6	24	1	1	—
연면적	102,936	78,119	7,322	5,901	11,565	29	—
2021							
동수	119	49	4	27	—	1	38
연면적	137,002	68,447	638	4,372	—	148	63,397
2022							
동수	110	61	4	44	—	1	—
연면적	111,663	105,100	271	6,143	—	148	—
2023							
동수	59	26	4	27	1	1	—
연면적	11,638	7,924	871	2,541	256	31	15
주거용							
동수	1	—	—	1	—	—	—
연면적	192	—	—	192	—	—	—
상업용							
동수	48	17	4	26	—	1	—
연면적	7,302	4,011	871	2,319	54	31	15
농수산용							
동수	—	—	—	—	—	—	—
연면적	—	—	—	—	—	—	—
공업용							
동수	—	—	—	—	—	—	—
연면적	—	—	—	—	—	—	—
교육/사회용							
동수	9	8	—	—	1	—	—
연면적	3,303	3,101	—	—	202	—	—
공공용							
동수	—	—	—	—	—	—	—
연면적	—	—	—	—	—	—	—
기타							
동수	1	1	—	—	—	—	—
연면적	842	812	—	30	—	—	—

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

4. 용도지역 Land by Use Zone

(단위 : 천명, 1,000mi)

(Unit : thousand person, 1,000mi)

연 별 Year	인구(천명) Population		용도지역 총합계 ²⁾ Grand total	합 계 Total	도시지역 Urban Area								
	도시지역 인구 ¹⁾ Urban	비 도시지역 인구 ¹⁾ Non- urban			주거지역 Residential								
					전용주거지역 Exclusive residential			일반주거지역 General residential				준 주거지역 Semi residential	
					소 계 Sub-total	제1종전용 Class 1	제2종전용 Class 2	소 계 Sub-total	제1종일반 Class 1	제2종일반 Class 2	제3종일반 Class 3		
2 0 1 8	243	—	65,179.8	65,179.8	9,866.0	—	—	—	8,893.4	1,579.6	4,577.7	2,736.1	972.6
2 0 1 9	239	—	65,179.8	65,179.8	9,866.0	—	—	—	8,893.4	1,579.6	4,563.1	2,750.7	972.6
2 0 2 0	232	—	65,179.8	65,179.7	9,866.0	—	—	—	8,893.4	1,579.6	4,563.1	2,750.7	972.6
2 0 2 1	228	—	65,179.8	65,179.6	9,865.9	—	—	—	8,918.2	1,579.6	4,576.6	2,762.0	947.7
2 0 2 2	221	—	65,179.8	65,179.7	9,866.0	—	—	—	8,918.3	1,579.6	4,576.0	2,762.7	947.7
2 0 2 3	215	—	65,179.8	65,179.8	9,866.0	0	—	—	8,918.3	1,579.6	4,576.0	2,762.7	947.7

연 별 Year	도시지역 Urban Area												
	상업지역 Commercial					공업지역 Industrial				녹지지역 Green			
	소 계 Total	중심 Central	일반 General	근린 Neighboring	유통 Distribution	소 계 Total	전용 Exclusive	일반 General	준공업 Semi-industrial	소 계 Total	보전 Conservation	생산 Production	자연 Natural
2 0 1 8	713.6	—	713.6	—	—	1,046.4	—	—	1,046.4	53,553.8	—	—	53,553.8
2 0 1 9	713.6	—	713.6	—	—	1,046.4	—	—	1,046.4	53,553.8	—	—	53,553.8
2 0 2 0	713.5	—	713.5	—	—	1,046.4	—	—	1,046.4	53,553.8	—	—	53,553.8
2 0 2 1	713.5	—	713.5	—	—	1,046.4	—	—	1,046.4	53,553.8	—	—	53,553.8
2 0 2 2	713.5	—	713.5	—	—	1,062.5	—	—	1,062.5	53,537.7	—	—	53,537.7
2 0 2 3	713.5	—	713.5	—	—	1,062.5	—	—	1,062.5	53,537.7	—	—	53,537.7

자료 : 건설과

주 : 1) 도시지역인구는 읍동 인구, 비도시지역인구는 면 인구

2) 면적은 천 단위 절사된 값으로 전체 합과 세부수치의 합이 불일치 할 수도 있음

Source : Construction Division

Note : 1) Urban population belongs to eup and dong, while non-urban population belongs to myeon.

2) The area is truncated to a thousand units, so the sum of the sum and the detail may be inconsistent

5. 도로 Roads

(단위 : m, m, %)

(Unit : m, m, %)

연 별 Year	합 계 Total					미개통 Unopened	미개설 Unbuilt	고속 국도 National Express way	포장 Pavement	일반 국도 National highway					미개통 Unopened	미개설 Unbuilt
		개통 연장 Opening	포장 Pavement	포장률 Pavement Ratio	미포장 Unpaved						개통 연장 Opening	포장 Pavement	포장률 Pavement Ratio	미포장 Unpaved		
2 0 1 9	238,105	238,105	238,105	100	—	—	...	7,420	7,420	11,445	11,445	11,445	100	—	—	...
2 0 2 0	238,275	238,275	238,275	100	—	—	...	7,420	7,420	11,445	11,445	11,445	100	—	—	...
2 0 2 1	241,480	241,480	241,480	100	—	—	...	10,440	10,440	11,445	11,445	11,445	100	—	—	...
2 0 2 2	241,582	241,582	241,582	100	—	—	31,716	10,440	10,440	11,445	11,445	11,445	100	—	—	—
2 0 2 3	273,298	241,582	241,582	100	—	—	31,716	10,440	10,440	11,445	11,445	11,445	100	—	—	—

연 별 Year	특별· 광역시도 Special/ Metropoli tan city road	개통연장				미개통 Unopened	미개설 Unbuilt	구도 Gu road	개통연장				미개통 Unopened	미개설 Unbuilt
		Opening	포장 Pavement	포장률 Pavement Ratio	미포장 Unpaved				Opening	포장 Pavement	포장률 Pavement Ratio	미포장 Unpaved		
2 0 1 9	62,599	62,599	62,599	100	—	—	...	156,641	156,641	156,641	100	—	—	...
2 0 2 0	62,599	62,599	62,599	100	—	—	...	156,811	156,811	156,811	100	—	—	...
2 0 2 1	62,599	62,599	62,599	100	—	—	...	156,996	156,996	156,996	100	—	—	...
2 0 2 2	62,599	62,599	62,599	100	—	—	—	157,098	157,098	157,098	100	—	—	31,716
2 0 2 3	62,599	62,599	62,599	100	—	—	—	188,814	157,098	157,098	100	—	—	31,716

자료 : 건설과

Source : Construction Division

6. 교량 Bridges

(단위 : 개소, m)

(Unit : number, m)

연 별 Year	합 계 Total		고속도로 Expressway		일 반 국 도 Highway		특별·광역시도 Special/metropolitan city road	
	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length
2 0 1 8	50	3,383.7	3	97	7	407.5	9	1,558.3
2 0 1 9	50	3,383.7	3	97	7	407.5	9	1,558.3
2 0 2 0	61	5,599.1	20	2,887.8	4	116.9	10	1,534.3
2 0 2 1	61	5,599.1	20	2,887.8	4	116.9	10	1,534.3
2 0 2 2	61	5,599.1	20	2,887.8	4	116.9	10	1,534.3
2 0 2 3	71	6,219.9	19	2,803.8	6	301.9	19	2,054.6

연 별 Year	지방도 Provincial road		시군구도 Si/Gun/Gu road		국가지원지방도 Govt-funded provincial road	
	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length
2 0 1 8	—	—	31	1,320.9	—	—
2 0 1 9	—	—	31	1,320.9	—	—
2 0 2 0	—	—	27	1,060.1	—	—
2 0 2 1	—	—	27	1,060.1	—	—
2 0 2 2	—	—	27	1,060.1	—	—
2 0 2 3	—	—	27	1,060.1	—	—

자료 : 건설과

Source : Construction Division

7. 공원 Parks

(단위 : 개소, 천m)

(Unit : number, 1000 m)

연별 및 동별 Year & Dong	도 시 공 원 Urban parks									
	합 계 Total		국가도시공원 National urban		생활권공원 Parks in residential area					
					어린이공원 Children's		소공원 Small		근린공원 Neighborhood	
	개소 Number	면 적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area
2 0 1 8	60	3,451.4	—	—	41	88.9	16	29.1	2	2,516.4
2 0 1 9	61	3,451.1	—	—	41	81.1	16	28.2	3	2,516.4
2 0 2 0	56	2,366.9	—	—	39	80.0	13	15.9	3	1,501.0
2 0 2 1	55	2,368.3	—	—	39	80.0	13	15.9	2	1,501.1
2 0 2 2	61	2,399.6	—	—	43	91.3	14	20.2	2	1,515.1
2 0 2 3	62	2,405.9	—	—	43	91.3	14	20.2	2	1,515.2
서 1 동 Seo1-dong	3	8.0	—	—	1	2.7	2	5.3	—	—
서 2 동 Seo2-dong	1	5.8	—	—	1	5.8	—	—	—	—
서 3 동 Seo3-dong	2	2.1	—	—	2	2.1	—	—	—	—
금 사 회 동 동 Geumsaheodong-dong	8	17.7	—	—	5	13.3	3	4.4	—	—
부 곡 1 동 Bugok1-dong	4	9.6	—	—	2	3.7	1	4.2	—	—
부 곡 2 동 Bugok2-dong	5	7.7	—	—	4	6.5	1	1.2	—	—
부 곡 3 동 Bugok3-dong	3	1.6	—	—	1	0.9	2	0.7	—	—
부 곡 4 동 Bugok4-dong	2	7.5	—	—	1	5.7	1	1.8	—	—
장 전 1 동 Jangjeon1-dong	2	6.7	—	—	1	0.5	—	—	—	—
장 전 2 동 Jangjeon2-dong	3	1518.6	—	—	1	3.4	—	—	2	1,515.2
선 두 구 동 SeonDugu-dong	15	792.1	—	—	10	18.2	4	2.6	—	—
청 룽 노 포 동 CheongnyongNopo-dong	3	4.5	—	—	3	4.5	—	—	—	—
남 산 동 Namsan-dong	6	15.4	—	—	6	15.4	—	—	—	—
구 서 1 동 Guseo1-dong	1	0.8	—	—	1	0.8	—	—	—	—
구 서 2 동 Guseo2-dong	4	7.8	—	—	4	7.8	—	—	—	—
금 성 동 Geumseong-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

자료 : 공원녹지과

주 : 명장공원은 금사동에, 묘지공원은 선두구동에 합침.

근린공원중 금강공원은 동래구와 금정구에,

명장공원은 해운대구, 동래구, 금정구에 위치

2009년부터 금정구 통계에서 제외

1) 2005년 이전은 '도시자연공원' 자료임

Source : Parks and Greens Division

Note : Graveyard Park is integrated to Seon Dugu-dong.

The Geumgang park of the neighborhood parks is located in Dongnaeju and Kumjunggu, and The Myeongjang park of the neighborhood parks in Haeundaeju, Dongnaegu and Guemjeonggu.

1) Data before 2005 represent 'Urban natural park'.

7. 공원 (계속) Parks (Cont'd)

(단위 : 개소, 천m)

(Unit : number, 1000 m)

연별 및 동별 Year & Dong	도 시 공 원 Urban parks												도시자연 공원구역 ¹⁾ Natural park area	
	주제공원 Theme park													
	역사공원 Historic		문화공원 Cultural		수변공원 Waterside		묘지공원 Grave yard		체육공원 Sports		기타공원 Others			
	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area
2 0 1 8	—	—	—	—	—	—	1	817.0	—	—	—	—	—	—
2 0 1 9	—	—	—	—	—	—	1	817.0	—	—	—	—	—	—
2 0 2 0	—	—	—	—	—	—	1	770.0	—	—	—	—	—	—
2 0 2 1	—	—	—	—	—	—	1	771.3	—	—	—	—	—	—
2 0 2 2	—	—	—	—	—	—	1	771.3	—	—	1	2	—	—
2 0 2 3	—	—	—	—	—	—	1	771.3	—	—	2	8	—	—
서 1 동 Seo1-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
서 2 동 Seo2-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
서 3 동 Seo3-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
금 사 회 동 동 Geumsaheedong-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
부 곡 1 동 Bugok1-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—
부 곡 2 동 Bugok2-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
부 곡 3 동 Bugok3-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
부 곡 4 동 Bugok4-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
장 전 1 동 Jangjeon1-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	6	—	—
장 전 2 동 Jangjeon2-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
선 두 구 동 SeonDugu-dong	—	—	—	—	—	—	1	771.3	—	—	—	—	—	—
청 룡 노 포 동 CheongnyongNopo-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
남 산 동 Namsan-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
구 서 1 동 Guseo1-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
구 서 2 동 Guseo2-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
금 성 동 Geumseong-dong	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

자료 : 공원녹지과

주 : 명장공원은 금사동에, 묘지공원은 선두구동에 합침.

근린공원중 금강공원은 동래구와 금정구에,

명장공원은 해운대구, 동래구, 금정구에 위치

2009년부터 금정구 통계에서 제외

1) 2005년 이전은 '도시자연공원' 자료임

Source : Parks and Greens Division

Note : Graveyard Park is integrated to Seon Dugu-dong.

The Geumgang park of the neighborhood parks is located in Dongnaeju and Kumjunggu, and The Myeonggang park of the neighborhood parks in Haeundaeju, Dongnaegu and Guemjeonggu.

1) Data before 2005 represent 'Urban natural park'.

8. 토지거래 현황

Land Transactions

(단위 : 필지수, 천㎡)

(Unit : parcel, 1,000㎡)

연별 및 월별 Year & Month	합 계 Total		용도지역별 By use zone											
			도시지역 내 Within urban areas											
			주거지역 Residential		상업 지역 Commercial		공업지역 Industrial		녹지지역 Green		개발제한구역 Development restriction		용도 미지정구역 Use unspecified	
	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area
2 0 1 8	7,408	2,741	5,047	2,537	2,095	32	65	37	83	52	101	85	17	—
2 0 1 9	6,023	611	4,648	295	1,075	25	62	24	137	120	101	147	—	—
2 0 2 0	14,833	1,859	12,464	1,636	2,063	43	50	20	86	66	100	92	70	1
2 0 2 1	8,084	1,361	6,645	913	1,169	40	85	35	67	110	97	264	21	—
2 0 2 2	813	771	660	629	19	2	12	18	40	20	79	52	3	50
2 0 2 3	3,224	451	2,527	143	525	10	42	14	96	239	34	45	—	—
1 월 January	120	36	94	16	14	2	1	2	11	16	—	—	—	—
2 월 February	246	22	183	11	39	1	5	—	16	6	3	3	—	—
3 월 March	167	19	138	8	15	—	4	1	7	10	3	—	—	—
4 월 April	234	21	165	10	60	1	4	1	5	9	—	—	—	—
5 월 May	293	20	209	11	76	1	1	—	7	9	—	—	—	—
6 월 June	219	10	142	4	53	—	6	4	6	—	12	2	—	—
7 월 July	163	8	127	4	28	1	—	—	6	3	2	—	—	—
8 월 August	208	171	173	27	24	1	2	2	7	141	2	—	—	—
9 월 September	260	33	217	12	29	1	2	2	12	19	—	—	—	—
10 월 October	657	50	486	13	153	2	10	2	4	4	4	29	—	—
11 월 November	397	49	354	22	28	1	3	1	7	17	5	9	—	—
12 월 December	260	13	239	6	6	1	4	—	8	5	3	1	—	—

자료 : 토지정보과

Source : Land Information Division

주 : 2021년 항목변경 도시계획구역내 → 도시지역내로 변경,
도시계획구역 외 → 도시지역 외로 변경

8. 토지거래 현황 (계속)

Land Transactions by Use and Purpose (Cont'd)

(단위 : 필지수, 천m)

(Unit : parcel, 1,000m)

연별 및 월별 Year & Month	용도지역별 By use zone						지목별 By purpose											
	도시지역 외 Outside urban areas						전 Dry paddy-field		답 Rice paddy		대지 Building site		임 야 Forest field		공장용지 Factory site		기 타 Others	
	관리지역		농림지역		자연환경보전지역 Natural Environment Preservation													
	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area
2018	—	—	—	—	—	—	83	32	150	96	6,771	332	135	2,229	22	17.0	247	36
2019	—	—	—	—	—	—	77	23	111	68	5,505	322	124	178	20	8.7	186	10
2020	—	—	—	—	—	—	109	46.2	149	102.3	14,051	1,035	204	623.7	26	17.7	294	33.6
2021	—	—	—	—	—	—	122	49.7	176	99.8	7,401	513	114	647.2	30	34.9	255	35.0
2022	—	—	—	—	—		56	19	96	70	375	174	99	476	5	13	182	20
2023	—	—	—	—	—	—	45	12	45	24	2,950	142	66	254	18	4	100	15
1월 January	—	—	—	—	—	—	5	2	7	6	79	24	8	10	—	—	4	6
2월 February	—	—	—	—	—	—	16	5	4	4	190	8	1	1	2	—	19	1
3월 March	—	—	—	—	—	—	1	—	2	1	119	6	5	9	2	—	10	2
4월 April	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	210	8	5	9	3	—	6	1
5월 May	—	—	—	—	—	—	—	—	3	1	260	6	4	4	—	—	6	—
6월 June	—	—	—	—	—	—	6	—	1	—	175	3	9	2	6	2	11	1
7월 July	—	—	—	—	—	—	—	—	5	3	127	4	1	—	—	—	3	—
8월 August	—	—	—	—	—	—	3	1	3	—	167	41	5	144	1	1	4	1
9월 September	—	—	—	—	—	—	8	3	6	3	195	10	6	15	1	—	12	1
10월 October	—	—	—	—	—	—	2	—	3	1	830	12	5	31	—	—	3	—
11월 November	—	—	—	—	—	—	4	1	2	2	324	15	14	26	1	1	20	2
12월 December	—	—	—	—	—	—	—	—	7	2	274	5	3	4	2	—	2	—

자료 : 토지정보과

Source : Land Information Division

주 : 2021년 항목변경 도시계획구역내 → 도시지역내로 변경,
도시계획구역 외 → 도시지역 외로 변경

9. 지가변동률

Fluctuation Rate of Land Price

(단위 : %)

(Unit : %)

연별 Year	평균	용 도 지 역 별 By use zone								
		주거	상업	공업	녹지	농림	자연환경보전 Natural environment preservation	보전관리	생산관리	계획관리
		Residential	Commercial	Industrial	Green	Agriculture		Conservation	Production	Plan
2 0 1 8	5.995	6.705	5.884	2.728	3.872	—	—	—	—	—
2 0 1 9	4.016	4.39	5.24	0.385	3	—	—	—	—	—
2 0 2 0	3.474	4.181	2.354	0.848	1.621	—	—	—	—	—
2 0 2 1	3.48	3.906	3.339	2.508	1.697	—	—	—	—	—
2 0 2 2	2.417	2.609	2.958	2.493	0.841	—	—	—	—	—
2 0 2 3	0.100	0.036	0.519	0.240	0.075	—	—	—	—	—

연별 Year	이용상황별 By use						
	전 Dry paddy-field	답 Paddy-field	대지 Building site		임야 Forest field	공장 Factory site	기타 Other use
			주거용 Residential site	상업용 Commercial site			
2 0 1 8	5.102	—	6.352	6.454	3.053	1.835	—
2 0 1 9	3.614	—	4.253	4.686	2.045	-0.007	—
2 0 2 0	2.383	0.260	4.409	2.662	0.773	0.669	—
2 0 2 1	2.641	3.261	3.648	4.04	1.108	2.757	—
2 0 2 2	1.230	1.155	1.892	3.766	0.653	2.825	—
2 0 2 3	0.082	-0.017	-0.271	0.825	-0.089	0.246	—

자료 : 「전국지가변동률조사」 한국부동산원 토지통계부

주 : 지가변동률은 기준시점 가격수준을 100으로 보았을 때
해당시점 가격수준의 변동률을 의미함

* 2018년 부터 작성

Source : Korea Appraisal Board

Note : The above "fluctuation rates" represent how the current
year's relative prices change from the base year's
reference price which is set at 100