

별첨 6 10-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황

사업명	부산대학교 일원 주거지 재생사업	담당자	도시재생추진단 장효욱 (☎519-5771)
-----	-------------------	-----	----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- ‘꿈’을 테마로 한 특색 있고 문화가 있는 거리 조성을 통해 교육·상업·문화가 복합된 활력 있는 도시 공간 창출하며, 부산대 인근 가로환경 및 정주환경 개선을 통해 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2016년 ~ 2019년(4년간)
- 위 치 : 금정구 부산대학로64번길 34(NC백화점) 일원
- 규 모 : 특화거리조성 L=983m, B=8m / 도로개설 L=694m, B=8~10m

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,144백만원(국비 3,072 시비 1,536 구비 1,536)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	6,144	1,612	2,391	2,141	
국 비	3,072	806	934	1,332	
시 도 비	1,536	403	467	666	
시군구비	1,536	403	990	143	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 2015. 10. : 2016년 도시활력증진지역 개발사업 최종선정(국토부)
- 2016. 2.~11. : 가로환경 개선사업 실시설계용역
- 2016. 3.~ 8. : 도로개설사업 실시설계용역
- 2017. 3. : 가로환경 개선사업 시행
- 2017. 6. ~ 2018. 5. : 도로개설사업 노선(소로1-2호선) 보상완료
- 2018. 6. : 도로개설사업 노선(소로1-2호선) 공사 착공

□ 향후계획

- 2019. 5. : 도로개설사업 노선(소로1-3호선) 일부 보상 중
- 2019. 7. : 도로개설사업 노선(소로1-2호선) 공사 준공
- 2019. 12. : 가로환경 개선사업 완료
- 2019. 12. : 도로개설사업 노선(소로1-3호선) 보상완료(예산범위 내)

사업명	부곡동 희망숲속마을 새뜰마을 사업	담당자	도시재생추진단 최희윤 (☎519-5472)
-----	--------------------	-----	----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 부곡동 737-317번지 일원 희망숲속마을이 정부의 취약지역 생활여건 개조 사업(새뜰마을사업) 대상지로 선정되어 지역의 특성과 수요를 고려한 맞춤형 재생사업으로 추진하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2016년 ~ 2019년(4년간)
- 위 치 : 금정구 부곡동 737-317번지 일원
- 규 모 : 45,880m²

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,482백만원(국비 3,138 시비 403 구비 941)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	4,482	490	552	1,959	1,481
국 비	3,138	343	377	1,467	951
시 도 비	403	44	55	131	173
시군구비	941	103	120	361	357
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 2016. 2. 3. : 사업대상지 최종 선정(지역발전위원회)
- 2017. 12. 8. : 마스터플랜 수립 용역 준공
- 2017. 12. 28. : 기반시설정비 실시설계 용역 착수
- 2018. 12. 24. : 공동체거점공간 실시설계용역 준공

□ 향후계획

- 2019. 1. 25. : 집수리조사 설계용역 완료
- 2019. 1. 31. : 기반시설정비 실시설계용역 준공
- 2019. 2. 11. : 공유순환주택 매입 완료
- 2019. 2. 26. : 사업지 내 폐·공가 철거공사 준공
- 2019. 3. 5. : 공동체거점공간 리모델링공사 착공
- 2019. 4. 19. : 기반시설정비공사 착공
- 2019. 6. 18. : 공유순환주택 리모델링 실시설계용역 준공
- 2019. 7. : 공유순환주택 리모델링 공사 착공
- 2019. 8. ~ 9. : 공동체거점공간, 공유순환주택 리모델링 공사 준공
- 2020. 상반기 : 기반시설정비공사 준공

사업명	3세대가 함께하는 안전한 풍당풍당 마을 만들기	담당자	도시재생추진단 강병선 (☎519-5175)
-----	------------------------------	-----	----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 서·금사 재정비촉진지구 해제지역의 물리적·경제적·사회적 활력 회복을 위한 도시재생사업 추진을 통하여 도시의 경쟁력 제고 및 지속가능하고 행복한 마을 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2017년 ~ 2020년(4년간)
- 위 치 : 부산 금정구 회천로13번길 60 일원(금사동 9~13통)
- 규 모 : 약 152,000m²

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,968백만원(국비 2,484 시비 1,242 구비 1,242)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	4,968	114	604	1,090	3,160
국 비	2,484	57	302	545	1,580
시 도 비	1,242	28.5	151	272.5	790
시군구비	1,242	28.5	151	272.5	790
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 17%)

- 2016. 4. ~ 12. : 사업구상서 제출 및 국비 결정 통보
- 2017. 9. : 기본계획 수립 및 실시설계 용역 착수
- 2018. 10. 31. : 복합커뮤니티센터 부지 매입 및 소유권 이전 완료
- 2018. 12. 19. : 사업변경계획서 최종 승인

□ 향후계획

- 2019. 4. 4. : 기본계획 및 실시설계 용역완료(4. 17. 준공검사 완료)
- 2019. 5. 21. ~ 6. 27. : 담장허물기 공사 완료(4개소)
- 2019. 6. 10. : 주민공동체 활성화 사업 착수(준공예정일 : 10. 31.)
- 2019 하반기 : 복합커뮤니티 문화센터 실시설계 용역 및 토목공사 추진
- 2020. 1. ~ 12. : 공용주차장 부지 매입 및 공사 추진, 세부사업 추진

□ 사업변경 내역

- 총사업비 : 당초 4,800백만원 → 변경 4,968백만원(인센티브 반영)

사업명	희망삼차로 문화복합형 주거환경관리사업	담당자	도시재생추진단 최희윤 (8519-5472)
-----	----------------------	-----	----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 저층주거지의 특성을 살리고 이웃과 함께 공동체를 형성하면서 주거와 삶의 질을 점진적으로 개선하여 사람·장소중심의 지속가능한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 기간 : 2015년 ~ 2018년(4년간)
- 위치 : 금정구 부곡동 737-144번지 일원(부곡4동 3~4통)
- 규모 : 29,830m²

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,976백만원(국비 878, 시비 1,650 구비 448)

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	2,976	1,810	1,166		
국비	878	189	689		
시도비	1,650	1,253	397		
시군구비	448	368	80		
지방채					
민간자본					
기타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2015. 1. 28. : 사업대상지 최종 선정
- 2015. 8. 10. : 정비계획 수립용역 착수
- 2017. 1. 4. : 정비구역 및 정비계획 지정 고시
- 2017. 10. 12. : 마을순환로 개설 및 주민쉼터 조성사업 착수
- 2018. 1. 3. : 공동체거점공간 조성사업 실시설계 용역 착수
- 2018. 4. 19. : 가로환경정비 및 환경개선사업 착수
- 2018. 6. 11. : 공동체이용시설(따다따다문화편의점) 리모델링 완료
- 2018. 7. 2. : 공동체이용시설업무이관 (문화관광과-문화재단)
- ▷ 실버특화 작은도서관 변경 운영 예정
- 2018. 8. 3. : 마을순환로 개설 및 주민쉼터(쌈지공원) 조성공사 완료
- 2018. 9. 27. : 희망삼차로 가로환경정비 및 환경개선 건축공사 완료
- 2018. 10. 12. : 희망삼차로 가로환경 개선공사(토목) 완료
- 2018. 10. 26. : 가로환경 정비 및 환경개선사업 전기공사 완료

사업명	장전1동 주민센터 건립	담당자	총무과 이형환 (☎519-4112)
-----	--------------	-----	------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 현재 장전1동 주민센터 건물은 건립된 지 27년이 지난 노후화된 건물로 늘어나는 주민들의 행정·복지·문화 수요에 부응 가능한 복합기능동사 신축 필요

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 8. ~ 2019. 6.
- 위 치 : 부산광역시 금정구 수림로71번길 36
- 규 모 : 대지면적 857.6㎡, 연면적 1,371.55㎡, 지상5층

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,890백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	3,890	20	594	3,276	
국 비					
시 도 비					
시군구비	3,890	20	594	3,276	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2017. 8. 14. : 장전1동 주민센터 신축계획 수립
- 2018. 4. : 실시설계용역 완료
- 2018. 5. : 시공업체, 감리용역업체 등 계약
- 2018. 6. 1. : 공사 착수

□ 향후계획

- 2019. 6. 10. : 공사 완료
- 2019. 7. : 장전1동 행정복지센터 개소
- 2019. 8. : B/F(장애물 없는 생활환경) 본 인증 획득

□ 사업변경 내역

- 지하층공사의 안전성 문제로 인해 실시설계 변경 추진
 - ▷ 당초 지하1층/지상4층 ⇒ 지상5층(1층 필로티)

사업명	금정산성역사문화축제	담당자	문화관광과 강선화 (2519-4062)
-----	------------	-----	--------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 고유 문화자원의 브랜드화 및 관광자원화를 통한 지역경제 활성화
- 지역주민의 자발적인 참여와 우리지역만의 콘텐츠 개발을 통해 전통 역사의 우수성을 자랑하는 대표축제로 발전

□ 사업개요

- 기 간 : 2018. 6. 22.(금) ~ 6. 24.(일), 3일간
- 장 소 : 금정산성 다목적광장, 금정구 일원
- 참여인원 : 21,511여명
- 예 산 액 : 345백만원(국비 100, 구비 220, 기부금 25)
- 행사내용 : 지역문화 콘텐츠 프로그램, 예술공연행사, 연계행사 등

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 1,409백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	1,409	319	340	375	375
국 비	500	100	100	150	150
시 도 비					
시군구비	884	219	215	225	225
지 방 채					
민간자본					
기 타	25		25		

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2018. 2월 : 축제 기본계획 수립
- 2018. 3월~ 4월 : 세부실행계획 수립 및 홍보
- 2018. 6월 : 금정산성 역사문화축제 2018 개최
- 2018. 7월 : 평가보고회 및 결산보고

□ 향후계획

- 축제 예산의 안정적 확보 및 금정구 대표축제로 자리매김할 수 있는 축제 콘텐츠 개발

사업명	범어사 템플스테이 건립	담당자	문화관광과 김지영 (2519-4082)
-----	--------------	-----	--------------------------

사업목적 및 필요성

- 차별화된 다양한 주민참여형 프로그램 운영으로 관광인프라 연계한 관광 상품 개발

사업개요

- 기 간 : 2017. 5. ~ 2019. 10.
- 위 치 : 금정구 청룡동 480번지 일원 ▷ 선문화교육센터 옆
- 규 모 : 연면적 499m² (1개동 2층)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,500백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	2,500		2,087	413	
국 비	1,500		1,100	400	
시 도 비	575		575		
시군구비	50		50		
지 방 채					
민간자본	375		362	13	
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 98%)

- 2018. 01. 05. : 설계 준공금 및 건축 1차 기성금 지급
- 2018. 06. 28. : 건축 4차 기성금 지급

향후계획

- 2019. 10. : 준공(예정)

사업명	범어사 선문화교육센터 건립	담당자	문화관광과 김지영 (2519-4082)
-----	----------------	-----	--------------------------

사업목적 및 필요성

- 다양한 문화수요에 충족함으로써 지역문화관광 및 경제활성화 도모

사업개요

- 기 간 : 2015. ~ 2019. 10월
- 위 치 : 금정구 청룡동 480번지 일원
- 규 모 : 부지 5,883.91㎡, 연면적 3,006.89㎡
▷ 지하2, 지상2층 / 3개동(선문화관, 선체험관, 사무동)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	7,000	3,573	1,980	1,447	
국 비	2,100	1,072	594	434	
시 도 비	2,000	972	594	434	
시군구비	100	100			
지 방 채					
민간자본	2,800	1,429	792	579	
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 82.5%)

- '18. 02. 07. : 건축 4차 기성금 지급
- '18. 04. : 사업계획 변경 신청 및 승인
- '18. 06. 27. : 건축 5차 기성금 지급
- '18. 09. 20. : 건축 6차 기성금 지급
- '18. 12. : 사업계획 변경 신청 및 승인

향후계획

- '19. 01. 10. : 세출예산 사고이월
- '19. 01. 21. : 건축 7차 및 전기 1차 기성금 지급
- '19. 04. : 사업변경(공사기간연장) 신청 및 승인
- '19. 06. 07 : 건축 8차, 전기 2차, 통신 1차 기성금 지급
- '19. 10. : 준공(예정)

사업변경 내역

구분	당초	변경
건립기간	2017. 6. 7. ~ 2018. 12. 31.	2017. 6. 7. ~ 2019. 10

사업명	인문학과 함께하는 땅퇴산 소풍여행	담당자	문화관광과 이정석 (8519-4084)
-----	--------------------	-----	--------------------------

사업목적 및 필요성

- 생태관광의 활성화를 통한 부산관광의 다변화
- 관광 진흥을 통한 지역경제 활성화

사업개요

- 기 간 : 2018.5~11.
- 위 치 : 땅퇴산 일대
- 규 모 : 2억원(국비 1억, 시비 7천, 구비 3천)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 200백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	200		200		
국 비	100		100		
시 도 비	70		70		
시군구비	30		30		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 상설프로그램 및 특별프로그램의 운영을 통한 관광 활성화(경상사업 완료)
- 포토존, 조형물, 황톳길 정비, 세죽장 정비 등(자본사업 완료)

향후계획

- 지속적인 생태테마 관광사업 공모를 통한 보완
- 지역 경제활성화를 위한 사업으로 향후 생태해설사 등 자생적으로 운영 가능한 사업으로 보완

사업명	금샘도서관 건립	담당자	평생교육과 박진희 (2519-4482)
-----	----------	-----	--------------------------

사업목적 및 필요성

- 산성터널 접속공사 운산입구(터널상부) 유휴부지를 활용한 복합시설(금샘도서관) 조성으로 구민의 삶의 질 향상 및 교육·문화 균형 도시 구현

사업개요

- 기 간 : 2017년 ~ 2021년
- 위 치 : 금정구 부곡동 200-24번지 외 20필지
- 규 모 : 지하3층/지상3층, 연면적 7,835.53㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 19,883백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	19,883		366	3,160	16,357
국 비	7,733			2,000	5,733
시 도 비	5,170			580	4,590
시군구비	6,980		366	580	6,034
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 2%)

- 2018.10.19. : 설계용역 착수

향후계획

- 2019. 5.~7. : 설계적정성 및 안정성 검토
- 2019. 8월 기본 및 실시설계 용역 완료, 준공금 350백만원 지급
- 2019. 11월말 시공사 선정, 계약 체결 및 선급금 2,500백만원 지급
- 2021. 5월 : 준공(예정)

사업명	부곡동희망삼차로 공영주차장 건설	담당자	교통행정과 최미정 (8519-4512)
-----	-------------------	-----	--------------------------

사업목적 및 필요성

- 정책이주지인 부곡동희망삼차로의 주택가 밀집지역에 주차난을 해소하고 문화복합형 주거단지에 걸맞은 주차장 조성

사업개요

- 기 간 : 2016. 3. ~ 2018. 3.
- 위 치 : 부곡동 737-165번지 일원
- 규 모 : A= 1,533㎡, 1층 2단 70면

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,730백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	4,730	4,660	70		
국 비					
시 도 비	2,352	2,352			
시군구비	2,378	2,308	70		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2016. 10. : 27필지 48세대 보상
- 2016. 12. : 지장물 철거
- 2017. 3. : 공사착공
- 2018. 3. : 공사준공 및 입찰을 통한 민간위탁관리

향후계획

- 공영주차장 운영 철저

사업변경 내역

변경사항	당초	변경	비고
사업규모	A= 905㎡, 40면	A= 1,533㎡, 1층 2단 70면	
총사업비	3,360백만원	4,660백만원	예산액 4,730백만원
사업기간	2016. 3. ~ 2017. 10.	2016. 3. ~ 2018. 3.	

사업명	서동미로시장 공영주차장 건설	담당자	교통행정과 최미정 (2519-4512)
-----	-----------------	-----	--------------------------

사업목적 및 필요성

- 주택가 밀집지역 주차난 해소 및 전통시장 주변 주차장 건설로 지역경제 활성화 및 경쟁력 제고

사업개요

- 기 간 : 2017. 3. ~ 2020. 5.
- 위 치 : 서동 190-48번지 일원
- 규 모 : A= 3,708㎡, 2층 3단 145면

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 8,800백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	8,800		4,503	2,185	2,112
국 비	4,400		4,400		
시 도 비	1,800		21	905	874
시군구비	2,600		82	1,280	1,238
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)

- 2018. 3. ~ 12. : 손실보상 협의 개시 및 13필지 24세대 보상

향후계획

- 2019. 3. : 2필지 10세대 보상
- 2019. 5. : 실시설계용역
- 2019. 7. : 공사착공
- 2020. 5. : 공사준공 및 입찰을 통한 민간위탁관리

사업명	서명초등학교 일원 도로개설	담당자	건설과 정성수 (☎519-4702)
-----	----------------	-----	------------------------

사업목적 및 필요성

- 서동~부곡동 지역의 연결도로 확보로 주민불편 해소 및 주택 밀집지역 소방도로 확보

사업개요

- 기 간 : 2016. ~ 2019.
- 위 치 : 서동 302-1837번지 ~ 서동 302-1949번지
- 규 모 : 도로개설 L=140m, B=12m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,572백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	5,572	3,400	1,492	680	
국 비					
시 도 비	3,300	3,300			
시군구비	2,272	100	1,492	680	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 45%)

- '18.4~'18.12. : 1차 공사 L=50m 시행
- '18.12. : 2차 공사 L=90m 착공

향후계획

- '19.10. : 준공(예정)

사업변경 내역

	당 초	변 경
사업규모	도로건설 L=140m, B=12m	도로건설 L=140m, B=12m
총사업비	3,964	5,572
사업기간	2016~2018	2016~2019

사업명	금성동 다목적광장 일원 산성로 정비	담당자	건설과 이윤주 (☎519-4695)
-----	---------------------	-----	------------------------

사업목적 및 필요성

- 기존 통행로의 폭이 협소하여 통행차량 사고위험이 크며, 주민 및 통행차량의 민원이 수시로 발생하고 있음
- 도로확장을 통해 보행약자 보행편의 제공 및 열악한 보행환경 개선

사업개요

- 기 간 : 2016. ~ 2019.
- 위 치 : 금성동 568-2번지 ~ 928-3번지
- 규 모 : 도로개설 L=570m, B=10m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,100백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2018년	2019년	2020년 이후
계	2,100	900	442	758	
국 비	600		70	530	
시 도 비	900	900			
시군구비	600		372	228	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 80%)

- '17. 12. : 1차 공사 준공
- '18. 11. : 2차 공사 착공

향후계획

- '19. 5. : 2차 공사 준공